

Asikkalan kunta, rakennusvalvonta
kirjaamo@asikkala.fi

Viite: Lausuntopyyntö 6.3.2024

Asia: Asikkala, Vääksyntie 18 pienkerrostalon rakennuslupahakemus

Asikkalan kunta on pyytänyt lausuntoa rakennuslupahakemuksesta osoitteessa Vääksyntie 18. Lupaa haetaan puurakenteisen, kaksikerroksisen luhtikerrostalon (4 huoneistoa) sekä sen viereen sijoittuvan varaston, teknisen tilan ja autokatoksen rakentamiseen. Hankkeelle on myönnetty ehdollinen poikkeamislupa.

Lahten museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää 23.2.2024 päivätyistä suunnitelmapiirustuksista lausuntonaan seuraavaa.

Uudisrakennussuunnitelma sijoittuu Vääksyntiestä erkanevan Myllytien varteen Apteekinmajoituksen kiinteistölle. Myllytie edustaa Vääksyn vanhan keskustan viehättävää kylänraittia, jonka varrella on useita suojeltuja, mansardikattoisia asuinrakennuksia piharakennuksineen ja puutarhoineen. Alue on maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö (Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014) ja rajoittuu valtakunnallisesti arvokkaaseen Vääksyn kanavan RKY-alueeseen (Museovirasto 2009). Vääksyn osayleiskaavassa suunnittelualueelle kohdistuu kaavamääräykset *sk-2: Kyläkuvallisesti arvokas alue. Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö/1 Vääksyn kanava ympäristöineen* sekä *sk-3: Kyläkuvallisesti arvokas alue. Paikallisesti merkittävä yhtenäisen rakennuskannan alue/1 Vääksyn vanha keskusta*. Alueella on voimassa Liike- ja koulukeskustan asemakaava (1980), jossa kiinteistön käyttötarkoitus on *YO: opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue*. Kiinteistöllä sijaitsevalla päärakennuksella on asemakaavassa suojelumääräys sr: *Taajamakuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että taajamakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy*.

24.1.2022 myönnetyissä kunnanhallituksen poikkeamislupapäätöksessä luvan ehdoksi on asetettu muun muassa se, että 1) uudisrakennus on massoitteperiaatteiltaan, kattomuodoltaan, ikkuna-aukotukseltaan, julkisivuverhoukseltaan ja -väreiltään ynnä muilta detaljoinneiltaan yhteneväistä alueen muun rakennetun ympäristön kanssa ja että 2) uudisrakennus on suunniteltava niin, että naapurirakennukset esitetään suunnitelmapiirustuksissa, tarkoituksena arvioida uuden liittyminen vanhaan. Päätöksessä todetaan myös, että täydennys-/uudisrakentamisen on muodoiltaan ja materiaaleiltaan sopeuduttava ympärillä olevaan muuhun rakennettuun ympäristöön eikä se saa muodostaa



alueen ominaispiirteitä rikkovaa kokonaisuutta. Alueen ominaispiirteiden säilymiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Ympäröivä suojeltu rakennuskanta on pienipiirteistä, ja tähän jatkumoon tulisi uudisrakennuksenkin ympäristössään sopeutua. Suunnitteluun panostamisen merkitys korostuu siksi tässä tapauksessa erityisesti. Lausuntoaineiston perusteella ei voida riittävästi arvioida uudisrakentamisen soveltuvuutta arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Kuten museo aiemmassakin hanketta koskevassa lausunnossaan 30.6.2022 totesi, hakemusta tulee täydentää riittävästi havainnekuvilla, esim. sovitteena valokuviiin, jolloin yhteneväisyyttä naapurirakennusten ja aluekokonaisuuden kanssa voidaan arvioida lupaehdon 2 tarkoittamalla tavalla. Museo ei puolla luvan myöntämistä ennen kuin voidaan varmistua poikkeamisluvan ehtojen täyttymisestä ja rakentamisen soveltuvuudesta ympäristöönsä.

Lahten museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö Liisa Koskelainen

tutkija Lauri Miettinen

Tiedoksi Museovirasto, Hämeen Ely-keskus



@

lahdenmuseot.fi

PL 113, 15111 Lahti | PO Box 113, 15111 Lahti, Finland
etunimi.sukunimi@lahti.fi