

Lupa-arkkitehti  
Heli Alho  
Rakennusvalvonta

**Viite: Lausuntopyyntö 14.3.2024****Asia: Rakennuslupa (398-2024-106) Joutjoentie 4b, Lahti**

Osoitteeseen Joutjoentie 4b on haettu rakennuslupaa kahden omakotitalon rakentamiselle. Tontti on tarkoitus jakaa kahteen osaan. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää arkkitehti Mika Langin 18.2.2024 päiväämistä suunnitelmista pyydettyä lausuntoaan seuraavaa:

Joutjoentie 4b sijoittuu paikallisesti merkittävälle Joutjärven pientaloalueelle. (*Selvitys Lahden kulttuurihistoriallisesti arvokkaista kohteista*, 2000) Alue on rakentunut pääosin 1940-luvun loppuilla, jolloin alueelta luovutettiin tontteja rintamamiehille ja siirtoväelle. Alueen rakennukset ovat pääasiassa perinteisiä puolitoistakerroksisia omakotitaloja. Katunäkymät ovat alueella erityisen merkittävät, ja alueen vehreitä pihapiirejä tulee vaalia. Joutjoentie 4b on ollut rakentamaton tontti alueella koko historiansa ajan.

Rakennettavat kaksi omakotitaloa ja niiden pihapiirit on sovittava arvokkaaseen katunäkymään. Rakennusten kattokulma on tarkistettava vastaamaan alueella tyypillisiä kattokulmia. Asemapiirustuksessa ei ole osoitettu istutettavien pensaiden lajeja tai pihatien materiaalia. Pihan kasveina on pyrittävä käyttämään perinteisiä kasveja, ja moderneihin pihoihin tyypillisiä kasveja, kuten tuijia on syytä välttää. Pihatietä ei saa asfaltoida, vaan sen on oltava soraa, kivituhkaa tai muuta alueelle sopivaa, vettä läpäisevää materiaalia. Alueelle ovat tyypillisiä pensasaidat rajaamassa katualuetta pihasta, joten sellainen tulee istuttaa myös tälle tontille, jotta katunäkymä säilyy yhtenäisenä. Sopiva lajike on esimerkiksi orapihlaja. Museolla ei ole muuta huomauttamista suunnitelmiin.

**Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo**

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

rakennustutkija

Roosa Ruotsalainen

Tiedoksi: Museovirasto