

Asikkalan kunta, kaavoitus
kirjaamo@asikkala.fi

Viite: Lausuntopyyntö 14.3.2024

Asia: Asikkala, Hietarannan ranta-asemakaavan muutos ja laajennus, ehdotusvaihe

Asikkalan kunta on pyytänyt lausuntoa ranta-asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta. Kaava laaditaan tiloille Hietaranta I (16-417-1-162) ja Hietaranta (16-417-1-26). Suunnittelualan pinta-ala on n. 3,8 ha. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa uuden omakotitalon rakentaminen olemassa olevan pihapiirin viereen rannan ja tilakeskuksen välimaastoon.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää 9.11.2023 päivätyistä kaavaehdotuksesta ja -selostuksesta lausuntonaan seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Museo edellytti 14.10.2022 antamassaan luonnosvaiheen lausunnossa kaavaselostukseen korjauksia/lisäyksiä sekä suunnittelualan tarkastamista/inventointia. Ehdotusvaiheen kaavaselostukseen korjaukset on tehty museon edellyttämällä tavalla. Lisäksi museo on suorittanut 15.4.2024 (oma-aloitteisesti) viranomaistyönä suunnittelualan tarkastuksen (raportti lausunnon ohessa). Tarkastuksessa ei tehty havaintoja muinaismuistolain (295/1963) suojaamista kiinteistä muinaisjäännöksistä tai muistakaan mahdollisesti suojelua edellyttävistä kohteista. Tiedot suoritetusta tarkastuksesta on lisättävä kaavaselostukseen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Edellä esitetyn perusteella hankkeelle ei ole esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Museo huomauttaa kaavoittajaa, kuntaa ja maanomistajaa siitä, ettei maankäyttö- ja rakennuslain sekä muinaismuistolain edellyttämää selvitystä suunnittelualan muinaisjäännöksistä teetetty hankkeen toimesta joko pyytämällä museota suorittamaan se virkатыönään (kuten museon luonnosvaiheen lausunnossa esitettiin) tai tilaamalla se alan konsultilta. Kyseinen toiminta on sekä piittaamatonta että moitittavaa. Riittävien selvitysten teettäminen jo kaavahankkeen alkuvaiheeseen luo pohjan hankkeen sujuvalle etenemiselle.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Kaavahankkeen tavoitteeksi on todettu säilyttää kaava-alueella oleva vanha rakennuskanta. Museo pitää myönteisenä, että ehdotettu kaavaratkaisu luo edellytykset alueen täydennysrakentamiselle siten, ettei rakentaminen edellytä vaalittavan rakennuskannan purkamista. Luonnosvaiheen jälkeen kaavamääräyksiä on täydennetty kulttuuriympäristön osalta ja myös alueella oleva kulttuurivaikutteinen puusto ja maisema on huomioitu. Museo

esittää *Erillispientalojen korttelialueeseen* AO kohdistuvaa kaavamääräystä täydennettäväksi seuraavasti: *Rakennusten ulkonäköä koskevista merkittävistä muutoksista tai purkamisesta tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon kanssa.*

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö	Liisa Koskelainen
tutkija, arkeologi	Esko Tikkala
tutkija	Lauri Miettinen

Tiedoksi Museovirasto, Hämeen Ely-keskus