

Lahden kaupunki, rakennusvalvonta

Viite: Lausuntopyyntö 8.4.2024

Asia: Vanha Ahtialantie 93, rakennuslupa 398-2024-187

Kyseiseen kiinteistöön on haettu lupaa 1980-luvun laajennusosan purkamiselle sekä säilytettävän osan korjauksiin liittyviin purkutöihin. Lahden museot/ Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo toteaa lausuntoaan seuraavaa:

Myllypohjan koulun suunnittelu aloitettiin vielä Nastolan kunnan aikana. Koulu toteutettiin lopulta Nastolan ja Lahden yhteishankkeena, sillä alue siirtyi Lahden kaupunkiin vuonna 1956. Koulun suunnitteli paikallinen arkkitehti Tauno Niemioja. Myllypohjan kansakoulussa opetus alkoi syyslukukaudella 1956. Kouluun on toteutettu laajennus vuonna 1988. Laajennusosan ja vanhan osan muutostyöt suunniteltiin Arkkitehtitoimisto Sipponen-Teerenmaa Oy:ssä.

Myllypohjan koulu on luokiteltu paikallisesti arvokkaaksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi *Selvityksessä Lahden kulttuurihistoriallisesti arvokkaista kohteista* (2000). Selvityksen mukaan koulun ja asuinrakennusten ominaispiirteet ovat vaalimisen arvoisia. Alueella voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 2013 koulun vanha osa on suojeltu merkinnällä sr: ”Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavat korjaus- ja muutostyöt eivät saa vähentää rakennuksen kulttuurihistoriallista arvoa.”

Kiinteistöllä on vireillä kaavamuutos (A-2879), jonka tarkoituksena on mahdollistaa uuden monitoimitalon rakentaminen. Koulun vanha osa on tarkoitus säilyttää ja korjata osaksi uutta monitoimitaloa. 16.1.2024 päivytyssä kaavaehdotusaineistossa koulun suojelumerkintä on säilymässä, mutta sen sisältö päivittyy. Koulun vanhalla osalla on suojelumerkintä sr-1: ”Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ja se tulee kunnostaa alkuperäisen henkisesti etenkin julkisivun, portaikon sekä juhlasalin osalta. Rakennuksessa suoritettavat korjaus- ja muutostyöt eivät saa vähentää rakennuksen kulttuurihistoriallista arvoa. Rakennusta koskevasta korjaus- tai muutostöistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. - -” Lisäksi merkinnässä määrätään tervapääskyistä.

Museo on kaavaprosessin edetessä hyväksynyt periaatteen siitä, että koulun 1980-luvun laajennusosa puretaan. Koulun vanhan osan muutostöitä sekä suojelullisia kysymyksiä on käsitelty erillisissä palavereissa Myllypohjan monitoimitalon allianssin, tilakeskuksen, rakennusvalvonnan ja kaavoituksen kanssa. Museo katsoo, että kaavoituksessa on käsitelty vanhan koulun sekä sen laajennuksen kysymykset siten, etteivät ne tule muuttumaan ehdotusvaiheessa esitetystä tilanteesta. Siksi museo ei vastusta purkamisluvan myöntämistä laajennuksen purkamiselle ja vanhan osan korjauksen alustaville purkutöille. Museo ei puolla laajempien pihanmuokkaustöiden

aloittamista ennen rakennusluvan myöntämistä monitoimitalohankkeelle. Museo katsoo, että pihasuunnitelma tulee hyväksyttäväksi rakennusluvan, ei purkamisluvan yhteydessä. Esitetyn pihasuunnitelmaluonnoksen mukaiset piha-alueet ovat osin ristiriitaisia voimassa olevan kaavan ja kaavaehdotuksen kesken, joten museo katsoo että kaava täytyy saattaa pihan osalta valmiimmaksi, jotta lupaa sen töiden aloittamiseen voidaan myöntää.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö	Liisa Koskelainen
korjausrakentamisen asiantuntija	Anssi Malinen
rakennustutkija	Roosa Ruotsalainen

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus