

Lahten kaupunki, rakennusvalvonta

Viite: Lausuntopyyntö 15.4.2024

Asia: Onninkuja 1, purkamislupa 398-2024-208

Kyseiseen kiinteistöön on haettu purkamislupaa asuinrakennukselle. Lahden museot/ Päijät -Hämeen alueellinen vastuumuseo toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Kiinteistöllä sijaitseva asuinrakennus on valmistunut 1920-luvulla, mutta sitä on julkisivumuutosten perusteella muokattu myöhemmissä korjauksissa. Tontilla sijaitsee myös talousrakennus. Kiinteistö kuuluu paikallisesti arvokkaaseen Pajurinteen huvila-asutusalueeseen. Alueen asemakaava on vuodelta 1986. Tontin käyttötarkoituksimerkintä on AO/s-4: "Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Korjattavien rakennusten ja uudisrakennusten tulee soveltua ympäristöön. - -". Lisäksi asemakaavassa määrätään ju-määräyksellä julkisivujen materiaali peittomaalatuksi puuksi tai soveltuviissa tapauksissa sileäksi rappaukseksi.

Museo ei puolla purkamislupahakemuksen myöntämistä ilman riittävän kattavaa selvitystä rakennuksen tämänhetkisestä kunnosta. Koska lupahakemuksen yhteydessä ei ole saatu tarkempia tietoja rakennuksesta, on myös katselmus kohteessa mahdollista sopia.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö	Liisa Koskelainen
korjausrakentamisen asiantuntija	Anssi Malinen
rakennustutkija	Roosa Ruotsalainen

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus