

Hollolan kunta, elinvoimavaliokunta

kirjaamo@hollola.fi

Viite: Lausuntopyyntöne 16.4.2024 (HOLDno-2022-462)

Asia: Hollola, Norolanpellon asemakaavan muutos, luonnosvaihe

Kaavamuutosalue sijaitsee Kukkilassa, Lahden kaupungin rajalla. Alueeseen sisältyy vesialue, omakotiasutusta sekä hoitamaton peltoa, jonka taustalla maasto nousee jyrkästi kallioiselle mäenlaelle. Suunnittelun alueen koko on noin 45 ha. Tavoitteena on asemakaavoittaa maa- ja metsätalouskäytössä olevalle alueelle pientaloasutusta Karjusaarenkadun ja Toisenmäentien idänpuoleiselle alueelle sekä Karjusaarenkadun ja rannan väliin.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu 3.4.2024 päivätystä luonnosvaiheen aineistosta seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Museo edellytti osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 16.1.2023 antamassaan lausunnossa suunnittelun alueen muinaisjäännöstietojen ajantasaistamista. Tämä on huomioitu sekä luonnosvaiheen kaavaselostuksessa (s. 13) että päivitettyssä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (s. 7). Osana kaavahanketta on tekeillä suunnittelun alueen arkeologinen inventointi, joka huomioidaan kaavan ehdotusvaiheessa. Museolla ei ole kaavan luonnosvaiheesta huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevissa lausunnoissaan museo edellytti suunnittelun alueen nykyisen rakennuskannan ja hankkeen vaikutusten kuvailua kaavaselostukseen. Kunta on laatinut hankealueelta rakennusinventoinnin. Rakennuskanta on pääosin vuosina 2000–2020 rakentunutta tavanomaista omakotitaloasutusta. Lisäksi alueella on muutamia 1970-, 1980- ja 1990-lukujen omakotitaloja. Alueen keskellä, Norolanpellon laidassa metsän reunassa on alueen ensimmäinen asuinrakennus talusrakennuksineen 1950-luvulta. Uudisrakentamiselle on annettu määräys, että julkisivu- ja kattomateriaalien suhteen tulee noudattaa yhtenäistä rakennustapaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tulee päivittää tehdyn inventoinnin osalta.

Museo katsoo, että hankkeessa on riittävästi huomioitu rakennetun kulttuuriympäristön arvoja eikä sillä ole siltä osin huomautettavaa kaavaluonnokseen.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö Liisa Koskelainen

arkeologi Esko Tikkala

tutkija Lauri Miettinen

Tiedoksi Museovirasto, Hämeen Ely-keskus