

Rakennusvalvonta, Lahden kaupunki

Viite: Lausuntopyyntö 24.5.2024

Asia: Rakennuslupa (398-2024-181) Riihitie 3, Lahti

Osoitteeseen Riihitie 3 on haettu rakennuslupaa rakennuksen korjaamiselle. Julkisivun korjaukset tehdään vanhojen värien ja materiaalien mukaan ja sisätiloissa on vähäisiä muutoksia. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää 17.5.2024 päivätyistä suunnitelmista (Arkviiri Oy) pyydettyä lausuntonaan seuraavaa.

Riihitie 3 kuuluu Anttilanmäen valtakunnallisesti arvokkaaseen pientaloalueeseen (RKY 2009). Alueelle on laadittu suojelukaava vuonna 2011. Rakennuksella on suojelumerkintä sr-5: "Suojeltava asuinrakennus. Alkuperäistä asuinrakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen purkaminen edellyttää poikkeuslupaa. Rakennuksille ei ole merkitty rakennusoikeutta. Rakennuksia voidaan laajentaa ullakolle ja kellarissa olemassa olevan vaipan sisällä pohjavesiolosuhteet huomioiden. Käyttämätön rakennusoikeus on merkitty laajennusalue tontin rakentamiskelpoisuus huomioiden. Rakennusta laajennettaessa sekä korjaus- ja muutostöissä on noudatettava rakennustapaohjeita. Rakennuksen alkuperäiseen tyyliin sopeutumattomat muutokset tulee korjata. Korjaustöissä julkisivujen ja vesikaton kulttuurihistoriallista ja rakennustaiteellista arvoa ei saa turmella." Riihitie 3:n päärakennus on rakennettu vuonna 1927.

Museo hyväksyy rakennuksessa tehtävät korjaustyöt. Mikäli suunnitelmat muuttuvat työn aikana, tulee muutoksista korjaussuunnitelmaan pyytää museolta erillinen lausunto. Pihasuunnitelmasta ja talousrakennuksen laajennuksesta tulee pyytää museolta erillinen lausunto.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

rakennustutkija

Roosa Ruotsalainen

korjausrakentamisen asiantuntija

Anssi Malinen

LAHDEN MUSEOT

Lahti City Museums

Lausunto

D/1668/10.03.00.02/2024

28.5.2024

Alueellinen vastuumuseo

Tiedoksi: Museovirasto, kaupunkikuva-arkkitehti Armi Patrikainen