

Hollolan kunta, elinvoimavaliokunta
kirjaamo@hollola.fi

Viite: Lausuntopyyntö 16.4.2024

Asia: Keskuskorttelien asemakaavan muutos, ehdotus, HOLDno-2023-393, Hollola

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Hollolan kuntakeskuksessa Keskuskadun varressa. Alueella sijaitsee nykyisin Hollolan käytöstä poistunut kunnanvirasto, Hollolan tori ja pysäköintialue. Alue järjestellään uudelleen. Hybridikortteliin suunnitellaan kunnan toimitiloja sekä asuin- ja liikerakentamista. Pysäköintialueen eteläosa varataan palveluasumisen kortteliksi. Nykyisen kunnanviraston tilalle osoitetaan asuinrakentamista ja palveluja. Suunnittelualan pinta-ala on noin 3,5 ha. Asemakaava laaditaan alueelle tehdyn kehittämissuunnitelman pohjalta.

Pyydettyinä lausuntonaan Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää 4.4.2024 päätystä ehdotusvaiheen aineistosta seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Hankkeelle ei ole esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Kuten kaava-alueita koskevissa selvityksissä on ilmennyt, kaava-alueella sijaitsevaan Hollolan kunnanvirastoon kohdistuu paikallisesti merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön arvoja, joita laadittava, rakennuksen purettavaksi osoittava kaavaratkaisu ei turvaa. Säilyttävän ja purkavan kaavavaihtoehdon vertailua on tehty vertailevalla vaikutustenarvioinnilla kaavaselvityksessä. Selostuksessa on todettu virastotaloon liittyvät kulttuurihistorialliset ja rakennustaiteelliset arvot, mutta silti sen jatkokäyttö nähdään siinä vaikeaksi.

Kunnanvirastosta on tehty tutkimuksia, joissa on todettu kosteus- ja mikrobivaurioita eri rakenteissa. Museon näkemyksen mukaan rakennus on kuitenkin korjattavissa niin, että siihen liittyvät arvot voidaan säilyttää. Myös tehdyssä selvityksessä on todettu, että rakennuksen korjaaminen käyttöön on mahdollista. Purkavan ratkaisun perusteluissa korostuvat taloudelliset seikat, mutta kaavan vaikutuksen arvioinnissa on tarpeen huomioida myös muita näkökohtia, kuten vaikutuksia rakennettuun kulttuuriympäristöön. Tähän ohjaavat myös alueella voimassa olevat yleiskaavamerkinnot. MRL 139§:n mukaan rakennuksessa

todettu kunnostustarve ei ole riittävä peruste kulttuuriympäristön kannalta arvokkaan rakennuksen purkamiseksi.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö	Liisa Koskelainen
tutkija, arkeologi	Esko Tikkala
tutkija	Lauri Miettinen
korjausrakentamisen asiantuntija	Anssi Malinen

Tiedoksi Museovirasto, Hämeen Ely-keskus