

Rakennusvalvonta, Lahden kaupunki

**Viite: Lausuntopyyntö 28.5.2024**

**Asia: Rakennuslupa (398-2024-259) Myllypohjan monitoimitalo, Lahti**

Myllypohjan monitoimitalo-hankkeelle on haettu rakennuslupaa. Vanha 1950-luvulla rakennettu kouluosa peruskorjataan ja uusi monitoimitalo-laajennus rakennetaan. Pihatyöt tehdään pihasuunnitelman mukaisesti. Irjanpirtti sekä kaksi opettajien asuintaloa puretaan monitoimitalon rakentamisen yhteydessä. Säästettävälle asuinrakennukselle ei tehdä tässä yhteydessä toimenpiteitä. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää asiasta pyydettyä lausuntonaan seuraavaa:

Myllypohjan monitoimitalon hanketta on vedetty eteenpäin yhtä aikaa alueen asemakaavoituksen (A-2879) kanssa. Museo on lausunut ehdotusvaiheen aineistosta 3.5.2024. Lausunnossaan museo ei puoltanut kaavaratkaisua, jossa entisistä opettajien asuintaloista suojellaan vain itäisin. Museo katsoo, että koulurakennus sekä alkuperäiset opettajien asuinrakennukset muodostavat kokonaisuuden, joka heikkenee, mikäli asuinrakennuksia puretaan.

Museo hyväksyy esitetyn rakennusluvan mukaiset suunnitelmat sillä ehdolla, että asemakaava hyväksytään. Rakennusten purkutöitä ei tule aloittaa ennen asemakaavan hyväksyntää. Museo huomauttaa, että säilytettävälle, suojelumerkinnän kaavassa saavalle rakennukselle tulee lähiviuosina tehdä tarvittavat toimenpiteet, jotta sen säilyminen voidaan tosiasiallisesti turvata.

**Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo**

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

korjausrakentamisen asiantuntija

Anssi Malinen

rakennustutkija

Roosa Ruotsalainen

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus, kaupunkikuva-arkkitehti Armi Patrikainen