

Lahten kaupunki, rakennusvalvonta

**Viite: Lausuntopyyntö 15.4.2024**

**Asia: Onninkuja 1, purkamislupa 398-2024-208, Lahden museoiden täydentävä lausunto**

Kyseiseen kiinteistöön on haettu purkamislupaa asuinrakennukselle. Lahden museot/ Päijät -Hämeen alueellinen vastuumuseo toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Kiinteistöllä sijaitseva asuinrakennus on alun perin valmistunut 1920-luvulla, mutta sitä on muokattu myöhemmin laajentamalla ja korottamalla. Tontilla sijaitsee myös talousrakennus. Kiinteistö kuuluu paikallisesti arvokkaaseen Pajurinteen huvila-asutusalueeseen (*Selvitys Lahden kulttuurihistoriallisista kohteista*, 2000). Alueen asemakaava on vuodelta 1986. Tontin käyttötarkoituksmerkintä on AO/s-4: ”Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Korjattavien rakennusten ja uudisrakennusten tulee soveltua ympäristöön. - -”. Lisäksi asemakaavassa määrätään ju-määräyksellä julkisivujen materiaali peittomaalatuksi puuksi tai soveltuissa tapauksissa sileäksi rappaukseksi.

Museo ei aiemmin lausunnossaan 3.5.2024 puoltanut purkamislupahakemuksen myöntämistä, koska rakennuksen kunnosta ja ominaispiirteistä ei ollut riittävän kattavia tietoja. Lahden museoiden rakennustutkija ja korjausrakentamisen asiantuntija tutustuivat kohteeseen 23.5.2024. Havaintojen perusteella todettiin, että alkuperäistä 1920-luvulla rakennettua hirsirakennusta on myöhemmin laajennettu huomattavasti ja rakenteissa on havaittavissa merkittäviä kosteusvaurioita, jotka johtuvat erityisesti katon vuotamisesta.

Museo ei vastusta purkamisluvan myöntämistä, mutta kehottaa hyödyntämään alkuperäistä hirsirunkoa sekä muita rakennusosia, kuten väliovia ja ikkunoita kierrätysosina. Talousrakennus, kellari ja pihan luonnonkivimuuri tulee säilyttää ja uudisrakentaminen suunnitella ympäristöön sopivaksi. Suunnitelmista tulee pyytää museolta erillinen lausunto.

#### **Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo**

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

korjausrakentamisen asiantuntija

Anssi Malinen

rakennustutkija

Roosa Ruotsalainen

# LAHDEN MUSEOT

Lahti City Museums

## Lausunto

D/1879/10.03.00.05/2024

31.5.2024

Alueellinen vastuumuseo

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus