

Rakennusvalvonta, Lahden kaupunki

Viite: Lausuntopyyntö 16.5.2024

Asia: Rakennuslupa (398-2024-285) Jalkarannantie 79, Lahti

Osoitteeseen Jalkarannantie 79 on haettu rakennuslupaa. Kyseiseen, vanhaan Jaakkolan taloon, tehdään peruskorjaus sekä pihapiirin vanha aitta korjataan ja siirretään pihassa. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää asiasta pyydettyä lausuntona seuraavaa:

Jaakkolan talolle on laadittu suojeleva asemakaava vuonna 2018. Kohde on todettu paikallisesti merkittäväksi Lahden yleiskaavaan laadituissa inventoinneissa. Kaavassa tontti on merkitty käyttötarkoituksella SR-1: ”Rakennussuojelukorttelialue. Alueella oleviin rakennuksiin saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa ja yleisiä tai yksityisiä palveluja tai työtilaa. - -” Lisäksi asuinrakennus on suojeltu merkinnällä sr-1: ” Rakennustaiteellisesti ja historiallisesti arvokas sekä kaupunkikuvallisesti tärkeä suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa ei saa tehdä sellaisia muutos- tai korjaustöitä, jotka turmelevat julkisivujen tai vesikaton rakennustaiteellista arvoa.” Aitta on suojeltu sr-2-merkinnällä: ” Historiallisesti ja kaupunkikuvan säilyttämisen kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet sekä kattomuoto tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Vesikaton materiaalin saa muuttaa huopakatteeksi.”

Museon asiantuntijat ovat käyneet tutustumassa kohteeseen 8.2.2024 ja suunnitelmia on käsitelty kaupunkikuvaryhmän kokouksessa keväällä. Museo hyväksyy esitetyt muutokset.

Aitan nykyinen sijainti on sen säilymisen kannalta huono maastonmuotojen vuoksi. Museo hyväksyy aitan siirtämisen pihapiirissä parempaan sijaintiin suunnitelman mukaisesti.

Asemapiirroksessa on esitetty myöhemmin rakennettavat talousrakennus ja saunarakennus. Saunarakennus sijaitsee rakennusalan ulkopuolella. Museo ottaa näihin kantaa erillisen luvan yhteydessä.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

korjausrakentamisen asiantuntija

Anssi Malinen

LAHDEN MUSEOT

Lahti City Museums

Lausunto

D/2409/10.03.00.02/2024

31.5.2024

Alueellinen vastuumuseo

rakennustutkija

Roosa Ruotsalainen

Tiedoksi: Museovirasto