

Asikkalan kunta, rakennusvalvonta
kirjaamo@asikkala.fi

Viite: Lausuntopyyntö 27.5.2024

Asia: Asikkala Ojalantie 124 purkulupa

Asikkalan kunnan rakennusvalvonta on pyytänyt lausuntoa kunnan rekisterin mukaan vuonna 1953 rakennetun tallin purkamisesta huonokuntoisuuden vuoksi. Paikalle on suunnitteilla uusi isompi vastaavanlainen varastorakennus.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää lausuntonaan seuraavaa.

Kiinteistö sijaitsee Vesivehmaan kylän valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaalla rakennetun kulttuuriympäristön alueella (Museovirasto RKY 2009) sekä maakunnallisesti arvokkaalla Vesivehmaan kulttuurimaisema-alueella. Alueen rakennuskanta koostuu pääasiassa maatilojen asuin- ja talouskeskuksista.

RKY-alueita koskevat maankäyttö- ja rakennuslain 24 § valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, joita koskeva valtioneuvoston päätös (2018) edellyttää, että valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen arvojen turvaamisesta huolehditaan. Maakunnallisesti arvokkaiksi kulttuuriympäristöiksi ja maisemiksi määritellyt alueita koskee suunnittelumääräys: *Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, kehittämisessä ja hyödyntämisessä on vaalittava alueen keskeisiä erityispiirteitä ja omaleimaisuutta sekä huomioitava kokonaisuuden kannalta merkittävien maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen säilyminen.* (Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014).

Alueella on voimassa Vesivehmaan osayleiskaava (2014), jossa valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaita alueita koskee kaavamääräys: *Kyläkuvallisesti arvokas alue. Vesivehmaan kylä ja kulttuurimaisema. Alueelle rakennettaessa on huolehdittava siitä että rakentaminen sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliltään, materiaaleiltaan ja väriykseltään sopeutuu kyläkuvaan, olemassa olevaan rakennuskantaan sekä maisemaan. Kulttuurimaisemaan tai rakennettuun kulttuuriympäristöön vaikuttavista hankkeista on kuultava museoviranomaisia.*

Lisäksi rakennuksen sijaintialueelle ja ympäröiville pelloille kohdistuu osayleiskaavassa kaavamääräys MA-1: *Maisemallisesti arvokas peltoalue. Peltoaukea on pyrittävä säilyttämään viljelykäytössä. Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden*



rakennuksia. Rakennukset tulee sijoittaa siten, että peltomaisema säilyy avoimena. Alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AT-alueille.

Purkuluvan kohteena olevan tilakeskuksen rakennukseen ei kohdistu kaavasuojelua. Museo ei vastusta huonokuntoisen tallirakennuksen purkamista. Paikalle mahdollisesti suunniteltava uusi rakennus on sopeutettava arvokkaaseen kulttuuriympäristöön kaavamääräysten edellyttämällä tavalla ja suunnitelmasta on pyydettävä museon lausunto.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö	Liisa Koskelainen
tutkija	Lauri Miettinen
korjausrakentamisen asiantuntija	Anssi Malinen

Tiedoksi Museovirasto, Hämeen Ely-keskus



@

PL 113, 15111 Lahti | PO Box 113, 15111 Lahti, Finland
etunimi.sukunimi@lahti.fi

lahdenmuseot.fi