

Rakennusvalvonta, Lahden kaupunki

Viite: Lausuntopyyntö 27.5.2024

Asia: Toimenpidelupa (398-2024-271) Varikonkatu 18c, Lahti

Osoitteeseen Varikonkatu 18c on haettu toimenpidelupaa kevytrakenteisen varastorakennuksen rakentamiseksi. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää asiasta pyydettyä lausuntona seuraavaa.

Mytäjäisten varikon alue on 1870 valmistuneen Pietarin radan yhteyteen rakennettu rautatien varikkoalue. Alue on valtakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä (RKY 2009). Alueen asemakaava on vuodelta 2017. Kaavassa Varikonkatu 18c on suojeltujen rakennusten korttelialuetta (SR-1). Merkinnässä määrätään, että: "Uudisrakennukset, laajennukset tai muutostyöt tulee arkkitehtuuriltaan, materiaaleiltaan ja ulkoasultaan sovittaa olemassa olevaan vanhaan rakennuskataan." Tontilla ei ole suojellun (sr), asuinkäyttöön muutetun kellarirakennuksen lisäksi rakennusalaa.

Museo hyväksyy varastorakennuksen rakentamisen suojellun rakennuksen pihapiiriin, vaikkei tontilla ole sille rakennusalaa tai -oikeutta, koska kyseessä on kevytrakenteinen varasto. Varasto sopii suunnitelmien mukaisena vanhaan rautatieläisympäristöön, sekä lisää alueelle tyypillistä rakeisuutta. Talusrakennusten kattomateriaalina on ollut tyypillisesti huopa, joten museo suosittelee sitä tähänkin kohteeseen konesaumapellin sijasta. Museolla ei ole muuta huomautettavaa suunnitelmiin.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

rakennustutkija

Roosa Ruotsalainen

Tiedoksi: Museovirasto, kaupunkikuva-arkkitehti Armi Patrikainen