

Rakennusvalvonta ja kaupunkisuunnittelu, Lahden kaupunki

**Viite: Lausuntopyyntö 19.6.2024**

**Asia: Poikkeamispäätöshakemus ja rakennuslupa (398-2024-377 ja 373) Ruuhijärventie 58, Lahti**

Osoitteeseen Ruuhijärventie 58, Kumian myllyn viereen, on haettu rakennuslupaa uudisrakennukselle ja siihen liittyvää poikkeamista. Poikkeukset ovat:

- Poikkeaminen MRL 72§:n mom. 1 mukaisesta rannan suunnittelutarpeesta. Rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman suoraan rakentamiseen oikeuttavaa kaavaa.
- Poikkeaminen rakennusjärjestyksen määräyksestä koskien rakennuksen minimietäisyyttä rantaviivasta
- Poikkeaminen rakennusjärjestyksen määräyksestä koskien rakennuspaikan minimipinta-alaa
- Poikkeaminen rakennusjärjestyksen määräyksestä koskien rakennuspaikan rakennusoikeutta

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää poikkeamisista sekä rakennusluvalla esitetyistä suunnitelmista pyydettyä lausuntona seuraavaa:

Kumian mylly on osa valtakunnallisesti merkittävää Immilän, Kumian ja Seestan myllyjen kokonaisuutta (RKY 2009). Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Yleiskaavassa (Y-203) Kumian mylly kuuluu kyläalueeseen (AT).

Museo ei vastusta uuden rakennuksen vuoksi tehtäviä poikkeuksia. Uusi rakennus on sovitettu Kumian myllyn arvokkaaseen ympäristöön. Rakennuksen koko, asettelu, väryitys sekä suunniteltu kasvillisuus auttavat rakennuksen häivyttämisessä rinteeseen. Yksinkertainen, selvästi moderni rakennus ei vie liikaa huomiota myllyltä. Rakennuksen ympäristöön tuleva kasvillisuus on toteutettava mylly-ympäristöön soveltuvin kasvilajein. Museolla ei ole muuta huomautettavaa suunnitelmiin.

**Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo**

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

rakennustutkija

Roosa Ruotsalainen

Tiedoksi: Museovirasto, Kaupunkikuva-arkkitehti Armi Patrikainen