

Lahden kaupunki, kaavoitus

kirjaamo@lahti.fi

Viite: Lausuntopyyntö 17.5.2024

Asia: Lahden yleiskaava 2035 (Y-205) ja kestävä kaupunkiliikunnan ohjelma 2021–2025, ehdotusvaihe, Lahti

Lahden suunta -työhön kuuluu oikeusvaikutteisen yleiskaavan ja kestävä kaupunkiliikunnan ohjelman laatiminen koko Lahden kaupungin alueelle. Lahden suunta toteuttaa kaupungin strategiaa ja ympäristötavoitteita. Jatkuva työ etenee neljän vuoden sykleissä valtuustokausittain. Parhaimmillaan laadittavana on Lahden suunta -työn 2021–2025 ehdotus, ja nähtäville asetetaan Lahden yleiskaavan 2035 (Y-205) ehdotus ja kestävä kaupunkiliikunnan ohjelman 2021–2025 ehdotus. Lahden suunta -työn 2021–2025 tavoitevuosi on 2035.

Pyydettyä lausuntoon Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää 16.4.2024 päivätystä kaavaehdotuksesta seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Viitaten 31.8.2023 yleiskaavan luonnoksesta antamaansa lausuntoon, museo katsoo, että edellytetyt muutokset ja täydennykset on tehty riittävällä tarkkuudella. Kaava-aineistoon on päivitetty ajantasaiset tiedot muinaisjäännöksistä ja hankkeen yhteydessä on toteutettu arkeologinen esiselvitys, jonka avulla on arvioitu alueiden arkeologista potentiaalia koko kaupungin mittakaavassa. Huomioiden yleiskaavan tavoitevuoden 2035, on vastineessa annettu perustelu arkeologisten selvitysten ja inventointien laatimisesta maankäytön jatkosuunnittelun aikana eli joko kaavarunko- ja/tai asemakaavavaiheessa hyväksyttävää. Museo katsoo, ettei hankkeelle ole esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Museo esitti 31.8.2023 yleiskaavan luonnoksesta antamassaan lausunnossa muutoksia ”Kestävä yhdyskuntarakenne” -kaavakarttaan (kartta 1). Museon edellyttämiä muutoksia ei ole ehdotusvaiheeseen tehty, mutta museo hyväksyy kaupungin vastineessaan antamat perustelut. Luonnosvaiheen lausunnossa mainittujen alueiden täydentäviin suunnitteluohjeisiin tulee lisätä maininta kulttuuriympäristön huomioon ottamisesta sekä alueen todetuista arvoista. Museo toteaa, että kaavaratkaisujen vaikutusten arviointi rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta on riittävää.

Museo katsoo, että myös muiden kulttuuriympäristöalueille sijoittuvien alueiden täydentävissä suunnitteluohjeissa on puutteita. A ja AT alueille, sekä esimerkiksi C (4) alueen suunnittelumääräyksiä tulee tarkentaa kulttuuriympäristön todettujen arvojen sekä niiden huomioon ottamisen osalta.

Museo on ollut mukana ohjaamassa paikallisten rakennettujen kulttuuriympäristöjen päivitysinventointia ja muutokset rajauksiin luonnoksesta ehdotusvaiheeseen on valmisteltu yhdessä museon kanssa. Museo ohjaa inventointia yhdessä työryhmän kanssa edelleen nähtävillä olon jälkeen. Mikäli tekeillä olevan maakunnallisen inventoinnin uudet rajaukset valmistuvat nähtävillä olon jälkeen ennen päätöskäsittelyä, tulee ne ottaa huomioon yleiskaavan kulttuuriympäristö-kartalla (kartta 2).

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö	Liisa Koskelainen
arkeologi	Esko Tikkala
rakennustutkija	Roosa Ruotsalainen

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus, Yleiskaava-arkkitehti Johanna Sääksniemi