

Hollolan kunta  
Valvontajaosto  
kirjaamo@hollola.fi

**Viite: Purkamislupapäätös 098-2023-248****Asia: Oikaisuvaatimus Hollolan kunnanviraston (Virastotie 3) purkamislupapäätökseen**

Hollolan kunnan rakennusvalvonta on myöntänyt 18.6.2024 purkamisluvan kyseiseen kiinteistöön toimistorakennuksen ja talousrakennuksen purkamiseen.

Hollolan kunnanvirasto on rakennettu vuonna 1978 ja sen on suunnitellut arkkitehtitoimisto Vuorelma & Salo Ky. Rakennuksen muotokieli liittyy vahvasti aikakautensa virastotaloarkkitehtuuriin ja modernismiin.

Purkamislupapäätöksessä on purkamisen perusteena mainittu, ettei virastotalolla ole erityistä rakennushistoriallista arvoa. Päätöksessä myös todetaan, että rakennuksen purkaminen ei heikennä merkittävästi alueen kulttuuriperintöä ja sen korjaaminen vaatisi niin laajoja uudistavia toimenpiteitä, että rakennukseen liittyvät arvot menetettäisiin korjauksen yhteydessä.

Rakennuksiin ja rakennettuun kulttuuriympäristöön liittyvien arvojen määrittely ei ole kunnan viranomaisen tehtävä, vaan sitä toteutetaan paikallisella tasolla alueellisen vastuumuseon asiantuntijoiden määrittämänä (museolaki 314/2019). Kunnanvirastosta on tehty rakennushistoriaselvitys (Ramboll 11/2017), jonka perusteella kunnanvirasto liittyy Hollolan kunnan hallinnolliseen kehityshistoriaan ja ilmentää hyvin Salpakankaan rakentamista Hollolan uudeksi kuntakeskukseksi, mutta myös hallinnollista rakentamista yleisemminkin. Rakennukseen liittyy siis sekä rakennustaiteellisia että kulttuurihistoriallisia arvoja. Moderniin rakennusperintöön liittyviä arvoja on yleisellä tasolla tunnistettu ja määritelty vielä puutteellisesti.

Maakuntakaavaa varten valmisteilla olevassa inventoinnissa Salpakankaan alue on arvoitettu maakunnallisesti arvokkaaksi. Inventoinnissa todetaan, että alueen eri ikäiset rakennustaiteellisesti ja -historiallisesti arvokkaat alueet hallitsevat Salpakankaan keskustan kortteleita, taajamakuvallisesti yhtenäistä rakennusperintöä.

Museo on aiemmissa lausunnoissaan (21.11.2023; 18.12.2023; 29.5.2024) todennut, että Hollolan kunnanvirasto on korjattavissa siten, että siihen liittyvät arvot voidaan säilyttää. Myös kunnanvirastosta laaditussa peruskorjattavuusselvityksessä todetaan, että rakennus on korjattavissa. Kyseisen aikakauden rakennuksissa laajakin korjaaminen on hyväksyttävää esimerkiksi julkisivujen osalta. Purkavan uudisrakentamisen

ilmastovaikutuksiin tulee myös kiinnittää huomiota siitäkin huolimatta, ettei siihen tällä hetkellä ole lakiin perustuvaa velvoitetta.

Kiinteistöä koskeva asemakaava on tullut voimaan vuonna 2013. Alueella on vireillä asemakaavamuutos, jonka ehdotus on ollut nähtävillä 27.4.–31.5.2024. Lahden museot ei ole puoltanut purkavan uudisrakentamisen mahdollisuutta kunnanviraston osalta.

Museo katsoo, että purkamisluvan myöntäminen ennen valmisteilla olevan kaavan voimaantuloa on vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 139 §:n periaatetta, jonka mukaan purkamisluvan myöntämisen edellytyksenä on, ettei purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.

Edellä esitetyn perusteella Lahden museot/ Päijät- Hämeen alueellinen vastuumuseo vaatii purkamislupapäätöksen kumoamista.

**Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo**

tutkimuspäällikkö	Liisa Koskelainen
korjausrakentamisen asiantuntija	Anssi Malinen
rakennustutkija	Satu Taivaskallio

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus