

LAHDEN MUSEOT

Lahti City Museums

14.8.2024

Alueellinen vastuumuseo

Asikkalan kunta
kirjaamo@asikkala.fi

Viite: Lausuntopyyntö 10.8.2024

Asia: Asikkala Uudenkuuselantie 1 (16-419-4-125) rakennuslupa

Asikkalan kunta on pyytänyt lausuntoa rakennuslupahakemuksesta osoitteessa Uudenkuuselantie 1 (kiinteistötunnus 16-419-4-125; Juhanila). Lupaa haetaan asuinpienitalon 140 m², varaston 118 m² ja autokatoksen rakentamiseen. Lisäksi Urajärventien puolelle suunnitelmiin on lisätty kaksi metriä korkea meluvalli.

Lahten museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää hakemuksen mukana olleista, 18., 19. ja 21.7.2024 päivätyistä suunnitelmapiirustuksista lausuntonaan seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Museolla ei ole huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Uudisrakennushanke sijoittuu Urajärventien ja Uudenkuuselantien risteykseen. Suunnittelualue sijoittuu maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle ”Urajärven kulttuurimaisema” (MaMa 2006). Urajärven kulttuurimaisema on toisen Salpausselän maisematyyppiä edustava maatalousmaisema, johon kuuluu valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY) Urajärven kartanoympäristö. Perinteinen Urajärven raittikylä sijaitsee keskiaikaisperäisen Ylisen Viipurintien varrella. Nyt puheena olevan kiinteistön välittömään läheisyyteen rajautuu maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö ”Urajärven kyläalue” (MARY). Inventoinnin aluekortin mukaan keskiaikaisperäisen Ylisen Viipurintien varrelle rakentunut Urajärven kylä edustaa vanhaa hämäläistä kyläasutusta. Puuston täplittämien peltoaukeiden keskellä, kylänraitin varrella on säilynyt julkista ja asuinrakentamista 1800- ja 1900-lukujen eri vuosikymmeniltä, mikä luo alueelle ajallista kerroksisuutta. Rakennusten käyttötarkoitusten ja rakentamistapojen vaihtelevuus heijastelee maaseudun elinkeinojen ja elämäntavan kehitystä.

Maakunnallisesti arvokkaiksi kulttuuriympäristöiksi ja maisemiksi määriteltyjä alueita koskee suunnittelumääräys: *Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, kehittämisessä ja hyödyntämisessä on vaalittava alueen keskeisiä erityispiirteitä ja*

LAHDEN MUSEOT

Lahti City Museums

14.8.2024

Alueellinen vastuumuseo

omaleimaisuutta sekä huomioitava kokonaisuuden kannalta merkittävien maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen säilyminen.

Kiinteistö sijaitsee Vesivehmaan osayleiskaavassa (2015) maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M). Merkinnän kaavamääräyksen mukaan alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen. Kaavamerkinnän M vuoksi Asikkalan kunta on linjannut, ettei hankkeessa tarvita suunnittelutarverkaisua.

Lausuntopyynnön liitteinä olevien suunnitelmien mukaan (rakennusarkkitehti Heikki Leino) hankkeessa toteutettaisiin yksikerroksinen harjakattoinen uudisrakennus, jonka julkisivut olisivat kuultokäsiteltyä lamellihirttä, katteena lukkosaumattu musta peltikatto. Etelänpuoleiselle kattolapellelle on suunniteltu varaus aurinkopaneeleille. Päärakennus sijoittuu kiinteistön eteläosaan, ja talousrakennus sekä autokatos Urajärventien puolelle.

Rakennuspaikka sijaitsee avoimessa niitymaisemassa, tontin takana siintää peltomaisema. Suunnitelmissa ei ole esitetty, miten meluvalli on tarkoitus toteuttaa. Museo ei puolla meluvallin rakentamista, vaan edellyttää että sen sijaan tien ja tontin väliin istutetaan puustoa tai muuta kasvillisuutta. Lisäksi rakentamisen aiheuttamia maisemavaikutuksia tulee pellon suuntaan minimoida säilyttämällä olemassa oleva puusto.

Museolla ei ole muuta huomautettavaa hankkeeseen.

Lahten museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö Liisa Koskelainen

arkeologi Esko Tikkala

rakennustutkija Satu Taivaskallio

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus