

Heinolan kaupunki, rakennusvalvonta

**Viite:** Lausuntopyyntö 19.6.2024

**Asia:** Purkamislupa, Aionkatu 18, Heinola

Kyseiseen kiinteistöön on haettu purkamislupaa asuinrakennukselle. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Plaanin alue rakentui mäen rinteille 1800-luvun lopulla alun perin työväestön kaupunginosaksi. Ensimmäinen asemakaava alueelle laadittiin jo vuonna 1896. Nykyisin alueella on rakennuksia monelta eri vuosikymmeneltä, varhaisimmat kerrostumat ollen 1900-luvun alusta. Plaanin alue on todettu paikallisesti arvokkaaksi Heinolan päivytysinventoinnissa (Ahola, 2014). Aionkatu 18 on merkitty aluekortissa rakentuneeksi ennen vuotta 1940. Alueella voimassa olevassa asemakaavassa ei ole suojelumerkintöjä.

Lausuntopyynnön jälkeen Lahden museot esitti katselmusta paikan päällä. Lahden museoiden korjausrakentamisen asiantuntija on tutustunut kohteeseen 1.7.2024. Katselmuksessa todettiin, että rakennuksessa on pieni hirsirunko, jota on laajennettu rankorakenteisena. Rakennus on ollut pitkään tyhjiillään ja se on kärsinyt kosteusvaurioista. Sisätiloissa on voimakas mikrobiperäinen haju ja välipohja on osittain romahtamassa. Rakenteiden korjaaminen merkitsisi hyvin laajoja purkavia toimenpiteitä. Rakennuksen perustus on Aionkadun ja Plaaninkadun korkoihin verrattuna huomattavan alhaalla, mikä aiheuttaa vaurioitumisen riskiä perustuksille, alapohjalle ja rungon alaosille.

Lahden museot ei vastusta purkamisluvan myöntämistä, mutta kannustaa hyödyntämään rakennuksen osia kierrätysmateriaalina. Tähän kiinteistön omistajilla on jo suunnitelmia. Mikäli tontille rakennetaan uudisrakennus, on sen noudatettava alueen pienimittakaavaista rakennustapaa. Museolle on tarjottava mahdollisuus lausua uudisrakennuksen rakennusluvasta.

**Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo**

tutkimuspäällikkö Liisa Koskelainen

korjausrakentamisen asiantuntija Anssi Malinen

rakennustutkija Roosa Ruotsalainen

# LAHDEN MUSEOT

Lahti City Museums

## Lausunto

D/3089/12.03.02.03/2024

19.8.2024

Alueellinen vastuumuseo

**Tiedoksi:** Museovirasto, Hämeen ELY-keskus