

Rakennusvalvonta / Lahden kaupunki

Viite: Lausuntopyyntö 1.8.2024

Asia: Rakennuslupa 398-2024-444, Vuorikatu 24, Lahti

Osoitteeseen Vuorikatu 24 on haettu lupaa julkisivuremontille kerrostalokohteeseen. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää 28.6.2024 päivätyistä suunnitelmista (Erigo Plan Oy) pyydettyä lausuntoaan seuraavaa.

Vuorikatu 24 eli As Oy Vuoritornit on suunnitellut arkkitehti Jorma Vuorelma vuonna 1962. Alun perin rakennus on ollut vuorattu suurimmilta julkisivupinnoilta valkoisella minerit-levyllä. Ikkunoiden välit ovat olleet harmaata mineritiä, mainosnauha kuparia sekä sokkeli ruskeaa klinkkeriä. Materiaalit ovat aikakaudelle hyvin tyyppilliset. Myöhemmin valkoiset minerit-levyt on ilmeisesti pinnoitettu tai maalattu nykyiseen sävyyn. Vuorikatu 24 sisältyy yleiskaavan keskustan arvoraajukseen.

Julkisivuremontin suunnitelmissa minerit-levyt poistetaan ja korvataan julkisivulevyillä. Päädyissä esitetään käytettäväksi keraamista laattaa, joka on muodoltaan ja kooltaan poikkeava muusta julkisivulevytyksestä. Liikekäytävä katetaan, ja kuparinen mainosnauha poistetaan ja korvataan valomainoskotelolla. Katoksia lisätään myös sisäpihalle.

Museo pitää hyvänä, että julkisivuremontin lähtökohdaksi on otettu alkuperäiset suunnitelmat, mutta päätyjen poikkeava laattakoko eroaa niistä. Museo katsoo, että suunnitelmien erikokoinen keraaminen laatta muuttaa rakennuksen ilmettä pois päin rakennuksen alkuperäisistä suunnitteluperiaatteista. Rakennuksen yksinkertainen muoto sekä minerit-levyjen ruudukko korostaa rakennuksen hallittua rytmiä. Rakennuksen julkisivut on pinnoitettava kauttaaltaan samankokoisella valkealla julkisivulaatalla.

Museo suosittelee mainospinnan säilytettäväksi edelleen kuparina. Kupari on arvokas, hyvin korjausta kestävä materiaali, joka rikastuttaa katukuvaa. Mikäli valomainoskotelo toteutetaan, on sen oltava mahdollisimman eleetön, ja huomiota on kiinnitettävä rakenteen paksuuteen.

Museolla ei ole muuta huomautettavaa suunnitelmiin.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

rakennustutkija

Roosa Ruotsalainen

Tiedoksi: Museovirasto, kaupunkikuva-arkkitehti Armi Patrikainen