

Hollolan kunta, kaavoitus
kirjaamo@hollola.fi

Viite: Lausuntopyyntö 26.8.2024

Asia: Kyyhkylä I asemakaava valmisteluvaiheen aineisto, Hollola

Suunnittelualue sijaitsee Nostavan kylässä, Nostavantien eteläpuolella, Hakosillan pientaloalueen ympärillä. Alueelle laaditaan ensimmäinen asemakaava, Kyyhkylä I, jonka tavoitteena on pientaloasutuksen laajentaminen olemassa olevan Hakosillan asemakaavoitetun pientaloalueen ympärille. Alue on ensimmäinen osa suurempaa Kyyhkylän alueen kokonaisuutta, joka on tarkoitus kaavoittaa osissa.

Lahten museot/Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu 8.8.2024 päivätystä kaavaluonnoksesta sekä muusta valmisteluvaiheen aineistosta seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriympäristö

Museo edellytti kaavahankkeen luonnosvaiheesta antamassaan lausunnossa suunnittelualan muinaisjäännösinventointia osana kaavatyössä suoritettavia selvityksiä. Hollolan kunnan toimeksiannosta Maanala Oy toteutti kyseisen inventoinnin vuonna 2023. Alueellinen vastuumuseo on arvioinut muinaisjäännösinventoinnin raportin ja todennut selvityksen olevan riittävä. Raportti on toimitettu Museovirastolle arkistoitavaksi ja inventoinnissa löydetty *muu kulttuuriperintökohde* on lisätty muinaisjäännösrekisteriin (tunnus *Rauteela*, nro 1000050870, tyyppi kivirakenteet/kellari).

Suunnittelualueella sijaitseva muu kulttuuriperintökohde, kellarinjäännös on lisätty kaavakartalle (VL-alueelle) Museoviraston ohjeistuksen mukaisesti merkinnällä s. Myös kaavamääräys on toteutettu Museoviraston suosittamalla tavalla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on kuitenkin syytä päivittää siten, että tiedot suoritetusta muinaisjäännösinventoinnista lisätään sivulle 7 (*Tehdyt selvitykset ja muut aluetta koskevat suunnitelmat*). Lisäksi inventoinnin raportti on syytä liittää osaksi selvitysaineistoa ja kaavaselostukseen sivulle 24 (kohta 5.4.7) on lisättävä tarkentavat tiedot suojellusta kohteesta muinaisjäännösrekisterin tietojen mukaisesti (tunnus, numero, tyyppi/alatyyppi, ajoitus).

Museolla ei ole kaavaluonnoksesta muuta huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Lahten museot on todennut kaavahankkeen OAS-vaiheeseen antamassaan lausunnossa 14.11.2023), että suunnittelualueelle ei sijoitu arvokkaaksi inventoituja rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman kohteita. Alueen itäpuolella muutaman sadan metrin päässä

sijaitsee maakunnallisesti arvokas Porvoonjoen kulttuurimaisema (MaMa 2006). Lausunnossa on esitetty, että kaavaselostukseen tulee kuvailla suunnittelualueen nykyinen rakennuskanta ja hankkeen vaikutukset siihen sekä maisemaan.

Kaavamuutoksen yhteydessä on tehty rakennusinventointi. Sen mukaan suunnittelualueen rakennuskanta on pääosin 1940-1970 vuosikymmenillä rakentunutta omakotitaloasutusta. Alueella on yksittäisiä taloja jokaiselta vuosikymmeneltä 1980-2020 lukujen välillä. Alueen keskellä, kaavoitettavan alueen ulkopuolelle jää yhtenäinen 2000-2010 -lukuilla rakennettu omakotitaloalue. Niemenkujan päässä on alueen vanhin rakennuspaikka, joka on vanha maatila. Sen päärakennus on uusi, rakennettu 2020-luvulla, mutta navetta ja lato ovat säilyneet 1920-1930 luvuilta. Nostavantien pohjoispuolella on vapaapalokunnan rakennus 1960-1970 luvulta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tulee päivittää tehdyn inventoinnin osalta. Kaavaselostuksen mukaan rakentamistyyppi ja -tapa säilyvät melko samankaltaisena olemassa olevaan rakennuskantaan verrattuna. Selostuksen mukaan hankkeella ei ole todettu olevan vaikutuksia rakennettuun kulttuuriympäristöön. Maisemavaikutusten osalta kaavaselostuksessa on todettu, että Nostavantien varren peltoalueet ja loivat mäenrinteet vaihtuvat asuinalueiksi, mäenlakien säilyessä metsäisinä. Olemassa olevalla asuinalueella ei kaavan myötä tule merkittäviä maisemavaikutuksia.

Museolla ei ole rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman suojelun osalta huomautettavaa kaavaluonnokseen.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö Liisa Koskelainen

arkeologi Esko Tikkala

rakennustutkija Satu Taivaskallio

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus