

Rakennusvalvonta/Lahden kaupunki

Viite: Lausuntopyyntö 29.8.2024**Asia: Toimenpidelupa 398-2024-491, Kariniemenkatu 39, Lahti**

Osoitteeseen Kariniemenkatu 39 on haettu lupaa julkisivutoimenpiteelle. Kyseessä on tuuletusparvekkeen kaiteen korjaus rakennuksen ylimmässä kerroksessa. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu rakennusarkkitehti Kari Tuomisen (Arkyhtymä Oy) 29.8.2023 päiväämistä suunnitelmista seuraavaa.

Asunto Oy Karihovi on arkkitehti Unto Ojosen suunnittelema, vuonna 1950 valmistunut rakennus. Se toimii kaupungin pohjoisen sisääntulon porttiaiheena yhdessä viereisen Karinportin rakennuksen kanssa. Ojoselle tyypilliseen tapaan rakennuksessa on paljon harkittuja yksityiskohtia.

Museon tutkija on käynyt kohteessa katselmuksella 22.8.2023. Tuolloin katselmoitiin tuuletusparvekkeen kaiteen kuntoa sekä mahdollisia korjausvaihtoehtoja. Kaide on rapattua betonielementtiä, jonka pinnassa on koristeellinen uritus. Kunnossapidon haasteiden takia ehdotettiin kaiteen pellitystä mahdollisimman vastaavalla urituksella.

Museo hyväksyy kaiteen pellittämiskorjauksen, mutta toteaa, että pinnoitettu muovipelti on vieras elementti aikakauden rakennuksessa. Se on kuitenkin hyväksyttävissä tässä tapauksessa, ottaen huomioon kaiteen sijainnin ja siitä koituvan huollon hankaluuden. Lisäksi materiaalin muutoksesta aiheutuvat rakennuksen arkkitehtuurille vieraat yksityiskohdat näkyvät vain vähäisessä määrin katutasosta tarkasteltuna. Muutos on hyvä toteuttaa siten, että uusi päällysrakenne on poistettavissa ja alkuperäinen tilanne palautettavissa.

Käytettävän pellin sekä sen värityksen on vastattava alkuperäistä väritystä ja koristeuritusta mahdollisimman hyvin. Pellin kiinnitykseen ja sen huomaamattomuuteen on kiinnitettävä huomiota erityisesti kaiteen ulkopuolisissa osissa.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

rakennustutkija

Roosa Norrlin

Tiedoksi: Museovirasto, kaupunkikuva-arkkitehti Armi Patrikainen