

Asikkalan kunta
kirjaamo@asikkala.fi

Viite: Lausuntopyyntö 10.10.2024**Asia: Vääksyntie 10 rakennuslupa Asikkala**

Vääksyntie 10 (kiinteistötunnus 16-402-6-13) omistaja hakee lupaa julkisivulaudoituksen korjaamiseen ja maalaamiseen. Samalla tarkastetaan ja korjataan hirsirungon mahdolliset vauriot julkisivulaudoituksen alta. Julkisivun paneelit sekä ikkunoiden laudoitukset vaihdetaan vanhoja vastaaviksi, myös julkisivuväri säilyy ennallaan. Hakemuksessa (päivätty 10.10.2024) on esitetty uusittavan laudoituksen mitat sekä julkisivumaalin koodi. Rakennus maalataan öljymaalilla.

Lahten museot/ Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu asiasta pyydettyinä seuraavaa.

Rakennus sijaitsee maakunnallisesti arvokkaassa rakennetussa kulttuuriympäristössä kohdenimellä ”Vääksyn kanava ympäristöineen” (MARY2). Kohteen välittömään läheisyyteen (n. 100 m) rajautuu valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön ”Vääksyn kanava” (RKY 2009) raja.

Vääksyntie 10 (tunnettu myös nimellä Hilasmaan talo) on rakennettu vuonna 1912 ja laajennettu 1930-luvulla nykyiseen kokoonsa. Rakennus oli alun perin hirsipintainen ja väritykseltään punainen. Nykyään rakennus on vaalean vihreä. Talossa toimi pitkään Hilasmaan kahvila-ravintola ja Kansallis-Osake-Pankki, mutta nykyään rakennus on asuinkäytössä. Tämän muutoksen myötä Vääksyntien puoleiset portaat ja sisäänkäynti on poistettu. Kohde on suojeltu osayleiskaavassa merkinnällä SR-3 ja vuoden 1979 rakennuskaavassa merkinnällä sr. Kaavamääräyksen mukaan rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että taajamakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Lahten museot on antanut 4.8.2017 lausunnon rakennuksen korjaussuunnitelmista. Tuolloin on kommentoitu katon korjausta ja maalausta sekä julkisivulaudoituksen poistamista ja rakennuksen uudelleenmaalausta. Mikäli vanhaa laudoitusta on jäljellä, kannattaa vielä tutkia sen säilyttämisen mahdollisuuksia. Museon korjausneuvonnan asiantuntijalta voi kysyä neuvoa tähän ja myös muihin rakennuksen korjaukseen liittyviin asioihin. Neuvontakäynnit ovat maksuttomia.

Muilta osin museolla ei ole hakemukseen huomautettavaa.

Lahten museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

LAHDEN MUSEOT

Lahti City Museums

Lausunto

D/4611/12.03.02.03/2024

14.10.2024

Alueellinen vastuumuseo

rakennustutkija

Satu Taivaskallio

Tiedoksi: Museovirasto