

Lahten kaupunki/Rakennusvalvonta

Viite: Lausuntopyyntö 4.10.2024**Asia: Purkamislupa 398-2024-598, Kukkastie 31/Nastolan virastotalo, Lahti**

Nastolan virastotalolle osoitteessa Kukkastie 31 on haettu purkamislupaa. Kiinteistön tilat ovat tyhjillään, eikä tiloille ole kysyntää. Rakennus todetaan hakemuksessa purkukuntoiseksi.

Lahten museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu asiasta pyydettyinä lausuntonaan seuraavaa.

Virastotalon on suunnitellut paikallinen arkkitehti Erkki Aarti ja se valmistui vuonna 1989. Se kuuluu paikallisesti merkittävään Nastolan kirkonkylän rakennetun kulttuuriympäristön rajaukseen (Nastolan kulttuuriympäristöselvitys 2020) ja liittyy toiminnallisesti viereiseen kunnantalon, jonka käyttö kunnallishallinnon palveluksessa on niin ikään lakannut. Nastolan virastotalo on rakennettu täydentämään kunnantalon kokonaisuutta, ja sen arvo liittyy olennaisesti kuntakeskuksen kokonaisuuteen.

Vaiheittain 1960-luvun alusta lähtien kirkon ja hautausmaan väliselle alueelle rakennetun modernin kuntakeskuksen elinkaari on jäämässä verraten lyhyeksi. Sen rinnalla Nastolan historiallisen ja kirkkolaiilla suojellun kirkkorakennuksen sekä siihen liittyvän Nastolan kirkonkylän maakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön arvo korostuu. (MARY 2024)

Entistä kunnallisten hallintorakennusten aluetta tulisi siksi kehittää kirkonkylän identiteettiä tukevalla tavalla, kokonaisuutena eikä yksi ongelmarakennus kerrallaan. Uudistuvan rakentamisen mittakaavan ja rakeisuuden tulisi perustua kirkonseudun ominaisuuteeseen. Kirkonkylän kehittämisen tavoitteet tulisi ratkaista koko aluetta koskevalla yleissuunnitelmalla. Museo suosittelee kirkonkylän kehittämisen tarkastelua esimerkiksi asemakaavoituksen tai arkkitehtuurikilpailun keinoin.

Museo katsoo, ettei Nastolan virastotalolla ole sellaisia kulttuurihistoriallisia arvoja, jotka puoltaisivat sen säilyttämistä ja korjaamista sen huonosta kunnosta huolimatta. Museo ei näin ollen vastusta rakennuksen purkua.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö	Liisa Koskelainen
korjausrakentamisen asiantuntija	Tuula Pöyhiä
rakennustutkija	Roosa Norrlin

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus