

Orimattilan kaupunki
kirjaamo@orimattila.fi

Viite: Lausuntopyyntö 3.10.2024

Asia: Pennalan teollisuusalueen osayleiskaava OAS, Orimattila

Orimattilan kaupunki on päättänyt kaavoituksen käynnistämisestä Pennalan teollisuusalueen laajentamiseksi. Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa datakeskuksen toteuttaminen yhtenäisenä alueena sekä liikenteellisen toimivuuden varmistaminen. Datakeskuksen tarkempi suunnittelu toteutetaan asemakaavalla.

Kaava-alue sijaitsee Päijät-Hämeen maakunnan eteläosassa, Orimattilan kaupungin Pennalan kylässä, noin 9 km Orimattilan keskustajamasta pohjoiseen. Suunnittelualan alustava pinta-ala on noin 345 ha. Suunnittelualue on pääasiassa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jonka koillisosassa on kalliokiven louhinta-alueita. Maatalousmaat sijoittuvat alueen pohjois-, länsi- ja eteläreunoille, joissa maasto on tasaista.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty 16.9.2024.

Lahten museot/ Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu asiasta pyydettyinä seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Suunnittelualan muinaisjäännösinventointi suoritettiin Heilu Oy:n toimesta alkukesällä 2024. Museo on arvioinut inventointiraportin ja katsoo selvityksen olevan riittävä. Alueelta ei tunneta muinaismuistolain (295/1963) suojaamia tai muita suojelua edellyttäviä kohteita. Suunnittelualan muinaisjäännöstiedot ovat ajan tasalla. Asiakohdan kaavahankkeelle ei ole esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriperintö ja maisema

Suunnittelualueelle ei sijoitu valtakunnallisesti (VAMA 2021) tai maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita (MaMa 2006) tai rakennetun kulttuuriympäristön (MARY 2024) alueita. Suunnittelualan välittömässä läheisyydessä sijaitsee pohjoisessa Porvoonjoen kulttuurimaisema, idässä Pennalan kulttuurimaisema ja etelässä Virenojan kulttuurimaisema. Kaikki edellä luetellut alueet ovat maakunnallisesti arvokkaita. Virenojan kulttuurimaisemaan liittyy

lisäksi maisema-alueen eteläosassa maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö Virenojan kylä (MARY 2006).

Suunnittelualueen länsi- ja pohjoisosa on osoitettu maakuntakaavassa maaseutumaiseksi alueeksi. Suunnittelualueella on voimassa Pennala-Pasinan osayleiskaavan muutos, (2008) jossa suunnittelualueen länsiosiin on osoitettu arvokasta viljelyaluetta MT. Merkinän kaavamääräyksen mukaan *Alue on tarkoitettu pääasiallisesti maatalouskäyttöön. Viljelyalueet tulee säilyttää avoimina. Täydennysrakentaminen on sijoitettava olevan tilakeskuksen yhteyteen, metsäsaarekkeeseen tai metsänreunaan. Rakennusten värityksen ja ulkomuodon tulee sopeutua maisemaan. Alueelle tule välttää sijoittamasta uusia teitä, sähkölinjoja yms. rakenteita, jotka vaikeuttavat maatalouden harjoittamista.*

Osayleiskaava-alueen sijaitessa arvokkaiden maisema- ja viljelyalueiden välisessä keskiössä erillisen maisemaselvityksen laatiminen on perusteltua. Selvityksessä tulee kuvata maiseman nykytila ja kaavan toteuttamisen vaikutukset tulee sanallisen kuvauksen lisäksi esittää havainnekuvin. Edellä mainitut tiedot tulee lisätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Lahten museoilla ei ole muuta huomautettavaa Pennalan osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Lahten museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö Liisa Koskelainen

arkeologi Esko Tikkala

rakennustutkija Satu Taivaskallio

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus