

Asikkalan kunta
kirjaamo@asikkala.fi

Viite: Lausuntopyyntö 4.11.2024**Asia: Salonsaaren ranta-asetakaavan muutos valmisteluvaiheen aineisto, Asikkala**

Suunnittelualue sijaitsee Asikkalan kunnan keskustaaajaman koillispuolella Salonsaassa, sijoittuen Päijänteen itäosaan Asikkalanselälle. Alueen eteläpuolelle jää Salonsalmi ja itäpuolelle Kinisselkä. Ranta-asetakaava koskee tiloja 16-417-1-134 Savonsalo, 16-417-1-133 Kupinkärki ja 16-417-1-167 Pormestari. Suunnittelualueen tiloista yksi sijaitsee kokonaan pohjoisempaan Salonsaassa ja kaksi muuta tilaa etelämpänä Salonsaassa.

Ranta-asetakaavan muutoksen tavoitteena on siirtää rakennuspaikka Savonsaaresta tilalta 16-417-1-134 Savonsalo mantereelle. Rakennuspaikka siirretään saman maanomistajan tilalle 16-417-1-133 Kupinkärki tai 16-417-1-167 Pormestari. Rakennuspaikka on mahdollista sijoittaa useaan eri paikkaan suunnittelualueeseen kuuluvilla tiloilla, minkä vuoksi luonnosvaiheessa esitetään kolme erilaista vaihtoehtoista sijaintia. Tavoitteena on myös yleisesti päivittää vanha kaava tonttien ja tilojen rajojen osalta. Kaavamuutoksen myötä saari muutetaan metsätalousalueeksi merkinnällä (M) ja saaresta poistuu olemassa oleva rakennus.

Lahden museot/Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu valmisteluvaiheen aineistosta (kaavaluonnos ja -selostus 25.6.2024; Karttaako Oy) pyydettyä lausuntoaan seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Kaava-alueella ei tiittävästi ole aikaisemmin tehty arkeologista inventointia. Suunnitelma-alueelta ei tunneta muinaismuistolain (295/1963) suojaamia muinaisjäännöksiä. Suunnitelma-alue on kuitenkin potentiaalinen sekä historiallisen että esihistoriallisen ajan jäännöksille, joten kaavaluonnoksessa mainitut uudet rakennuspaikat tulee tarkastaa. Lahden museot voi pyynnöstä virkatyönään tarkastaa rakennuspaikkavaihtoehdot keväällä 2025. Halutessaan tarkastuksen voi tilata myös ulkopuoliselta toimijalta. Lista arkeologisia kenttätöitä tarjoavista toimijoista löytyy Museoviraston internetsivulta kohdasta *Arkeologisten kenttätöiden tilaaminen*.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman kohdasta *Olemassa olevat selvitykset* sivulla 8 on syytä poistaa kohta *Arkeologiset selvitykset*, 1) Vuonna 2008 julkaistu teos *Päijät-Hämeen kiinteät muinaisjäännökset* ja 2) *Muinaisjäännösrekisteri*. Kumpikaan edellä mainituista ei ole arkeologinen

selvitys eikä muinaisjäänöstietojen tarkistaminen ko. aineistoista vastaa varsinaista muinaisjäänösselvitystä.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta museolla ei ole kaavaluonnokseen muuta huomautettavaa.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Suunnittelualueelle ei sijoitu valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita rakennettuja kulttuuriympäristökohteita tai maisema-alueita. Tilan 16-417-1-167 Pormestari välittömässä läheisyydessä sijaitsee maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema-alue kohdenimellä *Salonsaari* (MARY2024). Salonsaaren kyläalue on lisäksi määritelty paikallisesti arvokkaaksi. Edellä mainitut tiedot tulee lisätä kaavaselostukseen, ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tulee tältä osin päivittää.

Kaikki kolme mahdollista rakennuspaikan siirtokohdetta ovat nykyisessä yleis- ja ranta-
asemakaavassa maatalousaluetta merkinnällä M. Kaavamuutoksessa osoitetaan muodostettavaan kortteliin loma-asumista (RA-1) sekä 80 + 40 k-m² rakennusoikeutta, mikä kaavaselostuksen mukaan vastaa naapuritilojen ja lähialueen loma-asumisen kortteleiden rakennusoikeutta. Ranta-asemakaavan muutos mahdollistaa rakentamisen lähemmäs rantaviivaa. Kaavaselostusta tulee täydentää ranta-asemakaavan rakennettuun kulttuuriympäristöön ja maisemaan kohdistuvien vaikutusten osalta.

Kaavaselostuksen mukaan vanhojen karttojen perusteella näkyy, että varsinainen suunnittelualue on rakentunut pääosin vuoden 1965 jälkeen. Lähialueella ja rannoilla on kuitenkin ollut jo sitä ennen tiivistä loma-asutusta. Savonsaaressa sijaitsee yksittäinen lomarakennus, joka tullaan joko siirtämään tai purkamaan. Kaava-aineistossa on hyvä olla kyseisen rakennuksen osalta tieto rakennusvuodesta ja valokuvia. Kaavaselostukseen tulee myös kuvata tarkemmin kolmen eri kaavavaihtoehdon lähialueilla sijaitseva rakennuskanta, jotta voidaan arvioida uudisrakentamisen vaikutus ympäristöön. Tämän jälkeen voidaan tarkemmin arvioida mikä esitetyistä rakennuspaikoista soveltuisi parhaiten.

Museolla ei ole Salonsaaren ranta-
asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen aineistoon muuta huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta.

Lahten museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

LAHDEN MUSEOT

Lahti City Museums

Lausunto

D/4580/10.02.01.00/2024

5.12.2024

Alueellinen vastuumuseo

arkeologi

Tomi Kuljukka

rakennustutkija

Satu Taivaskallio

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus