

Orimattilan kaupunki / Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta

kirjaamo@orimattila.fi

Viite: Lausuntopyyntö 25.10.2023

Asia: A214 Jymylinnan asemakaavamuutos, Ehdotus, Orimattila

Orimattilassa on käynnistetty kaavahanke keskustassa, Jymylinnanmäellä. Kaavamuutoksen tarkoituksena on siirtää nykyisen asemakaavan mukainen Jymylinnantien linjaus pohjoisemmaksi, mikä mahdollistaisi Urheilutie 4, 6 ja 10 asukkaille tonttiliittymät Jymylinnantien kautta. Asemakaavamuutos sisältää liikenteen järjestämiseen varattuja alueita, asuinpientalojen korttelialueen sekä Jymylinnan palveluiden korttelialueen.

Pyydettyinä lausuntonaan Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää kaavaehdotusaineistosta seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Museolla ei ole huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Lahden museot on valmisteluvaiheen aineistosta antamaansa lausuntoon todennut, että kaava-alue sijaitsee suurelta osin Orimattilan Kirkonkylän maakunnallisesti arvokkaalla rakennetun kulttuuriympäristön alueella, ulottuen suurelta osin myös Heinämaantien miljöön paikallisesti arvokkaalle rakennetun kulttuuriympäristön alueelle. Kaava-alueella on vuonna 1928 rakennusmestari Heikki Siikosen suunnitelmien mukaan suojeluskuntaloksi rakennettu seurantalo. Alueella voimassa olevassa Keskusta-Virenojan osayleiskaavassa (2007) Jymylinnan kiinteistö ja sen pysäköintialue on julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta, joka sijaitsee kulttuurihistoriallisesti arvokkaalla alueella (PY/s), jolla ympäristö säilytetään.

Museo on pyytänyt, kaavaluonnoksen määräystä /s täsmennettäväksi ja täydennettäväksi seuraavasti: (...) tulee sopeuttaa ympäröivään arvokkaaseen rakennuskantaan (...). Alueella tapahtuvista muutoksista on pyydettyä museoviranomaisen lausunto. Lisäksi määräystä sr-1 on pyydetty täsmentämään ja täydentämään seuraavasti: *Historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että sen rakennustaiteelliset ominaispiirteet ja kaupunkikuvan kannalta merkittävät luonne säilyvät. Rakennuksen oleellisista korjauksista ja muutoksista on pyydettyä museoviranomaisen lausunto.*

Museon antamat täsmennykset on huomioitu määräyksissä, eikä museolla näin ole Jymylinnan kaavaehdotukseen huomautettavaa.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö	Liisa Koskelainen
tutkija, arkeologi	Esko Tikkala
tutkija	Satu Taivaskallio

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus