

Heinolan kaupunki

Viite: Lausuntopyyntö 22.11.2024

Asia: Tuomikallion asemakaavan muutos, OAS, Heinola

Heinolan kaupunki on laatimassa asemakaavan muutosta Heinolan Tuomikallioon. Suunnittelualue sijaitsee Heinolan Pyhättömän kaupunginosassa, kaupungin keskustan pohjoispuolella. Alue rajautuu pohjoisesta Tuomikujaan ja Puistokatuun, etelästä Rajakatuun ja lännestä Hämeentiehen. Alue sijaitsee n. 1 km päässä Heinolan keskustasta. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 2,5 ha. Asemakaavan muutos koskee Pyhättömän (13.) kaupunginosassa Jyrängön kylän (406) korttelin 8 tonttia 16.

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on sijoittaa asumistoimintoja ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työpaikkoja sekä muita toimintoja. Aluemerkitä sisältää myös lähivirkistysalueita ja palveluita. Lisäksi kaavoituskohde sisältyy Heinolan maankäytön strategisen tavoitekartan 2023 kaavoitushankkeiden ensimmäiseen prioriteettitasoon. Tavoitteena on kehittää keskustan aluetta sekä kaupungin omistaman tonttialueen uudiskäyttöä ja myyntimahdollisuutta.

Lahten museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo antaa 23.11.2024 päivätystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettyä lausuntonaan seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Suunnittelualue on täysin rakennettua ja jo entuudestaan myllättyä, joten se ei ole potentiaalinen arkeologisille kohteille. Mahdollisuudet sille, että alueella olisi säilynyt muinaismuistolain (295/1963) suojaamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita suojelua edellyttäviä kohteita ovat erittäin pienet. Edellä esitetyn perusteella museo katsoo, ettei hankkeelle ole esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriperintö ja maisema

Kaava-alueelta on purettu Niemelän koulu, joka rakennettiin Heinolan kansakouluksi 1967. Niemelän koulu sisältyi paikallisesti arvokkaaseen Rajakadun ympäristöön (Heinolan päivätysinventointi 2014, Selvitystyö Ahola). Rajakatu on ollut nimensä mukaisesti Heinolan pitäjän ja kaupungin välinen raja. Sen ympäristöön sijoittuu useita 1800–1900-lukujen vaihteessa rakennettuja puutaloja. Lisäksi kaava-alueen välittömään läheisyyteen sijoittuu Plaenin 1800-luvun lopussa syntyneet työläiskaupunginosa.

Kaavatyön edetessä on huomioitava vaikutukset kaava-aluetta ympäröiviin paikallisesti merkittäviin kulttuuriympäristöihin. Tarvittaessa kaupunkikuvallisten ja maisemallisten vaikutusten arviointia varten voi käyttää havainnekuvia. Kaavan vaikutusalueelle sijoittuvat rakennetut kulttuuriympäristöt on

kuvattava kaavaselostuksessa. Heinolan päivitysinventointi 2014 on lisättävä kaavatyössä käytettäviin selvityksiin.

Museolla ei ole muuta huomautettavaa kaavatyön tässä vaiheessa.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö Liisa Koskelainen

arkeologi Tomi Kuljukka

rakennustutkija Roosa Norrlin

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus