

Hollolan kunta/ kaavoitus

Viite: Lausuntopyyntö 8.1.2025

Asia: Pykälistönmäen ranta-asemakaava OAS Hollola

Kaavoitettava alue sijaitsee Laitialan kartanon itäpuoleisella alueella, rajautuen etelässä Vesijärven Laitialanselkään. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 15 hehtaaria. Ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa ympärivuotisen asuinrakennuksen sijoittaminen alueella sijaitsevan neljän lomarakennuspaikan tilalle.

Lahden museot/Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo antaa asiasta pyydettyä lausuntoaan seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Museo suoritti suunnitelma-alueen tarkastuksen 19.8.2024 (*T. Kuljukka 2024: Laitiala, Pykälistö (Pykälistöntie), Hollola. Maastotarkastus*). Alueelta ei havaittu muinaismuistolain (295/1963) suojaamia muinaisjäännöksiä eikä muitakaan suojelua edellyttäviä kohteita. Tarkastuksen raportti tulee liittää osaksi kaavahankkeen asiakirjoja. Tiedot suunnitelma-alueen muinaisjäännöksistä ovat siten ajan tasalla, eikä esteitä hankkeen toteuttamiselle ole arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriperintö ja maisema

Suunnittelualue on maakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta kohdenimellä *Laitialan kulttuurimaisema* (MaMa 2024), johon sisältyy maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristökohde *Laitialan kartano* (MARY 2024). Laitialan kulttuurimaisema on Vesijärven laakson maisematyyppiä edustava maisema-alue. Laitialan kartanoa ympäröivät laajat Vesijärven Lahdenpohjaan rajautuvat pellot. Maakunnallisesti arvokkaiksi kulttuuriympäristöiksi määriteltyjä alueita koskee suunnittelumääräys: *Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, kehittämisessä ja hyödyntämisessä on vaalittava alueen keskeisiä erityispiirteitä ja omaleimaisuutta sekä huomioitava kokonaisuuden kannalta merkittävien maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen säilyminen*. (Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014).

Voimassa olevassa rantakaavassa (1995) suunnittelualue on osoitettu loma-asuntojen (4 kpl) korttelialueeksi merkinnällä RA. Rantaan on merkitty uimaranta-alue (VV-1). Näiden alueiden ympäristö on kaavassa osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi merkinnällä M.

Ranta-asemakaavan muutosta varten on laadittu maisemaselvitys (Arkkitehtuuritoimisto Olark 18.9.2024). Kyseinen selvitys tulee liittää ranta-asemakaavan asiakirjoihin. Alueellinen vastuumuseo esittää, että kaavaselostukseen inventoidaan/kuvataan tarkemmin suunnittelualueen ja sen ympäristön rakennuskanta ja historia.

Museolla ei ole muuta huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö Liisa Koskelainen

arkeologi Esko Tikkala

rakennustutkija Satu Taivaskallio

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus