

Lahden kaupunki/Rakennusvalvonta

**Viite: Lausuntopyyntö 21.1.2025****Asia: Julkisivutoimenpide Mariankatu 16, 398-2024-810, Lahti**

Osoitteessa Mariankatu 16 (As Oy Kirkkokatu 7) suunnitellaan julkisivukorjausta, jossa kunnostetaan julkisivurappaus kadun puolelta ja uusitaan pihan puolelta, vaihdetaan vesikatto, uusitaan ikkunat sekä uusitaan parvekkeiden betoniosat vanhan mallin mukaan ja kaiteet kunnostetaan. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää 29.11.2024 päivätystä suunnitelmista (Arkyhtymä Oy) pyydettyä lausuntonaan seuraavaa.

Mariankatu 16 kuuluu Lahden kaupungintalo, kauppatori ja Mariankadun seremonia-akseli -nimiseen valtakunnallisesti merkittävään rakennetun kulttuuriympäristön alueeseen (RKY 2009). Mariankatu 16:sta on suunnitellut arkkitehti Unto Ojonen. Rakennus on valmistunut 1951 ja se edustaa 1950-luvun Ojoselle tyypillistä tyyliä porrastettuine räystäineen sekä pyöreine parvekkeineen. Terastirapattu rakennus on kaupunkikuvallisesti merkittävä, laadukkaasti toteutettu rakennus aivan kirkon vieressä. Kohteen asemakaava on hyväksytty vuonna 1950, joten siinä ei ole huomioitu rakennuksen suojelua. Yleiskaavassa se on kuitenkin mainittu arvokkaana kohteena (Y-203).

Julkisivuihin esitetyissä uusissa väreissä ja materiaaleissa noudatetaan pääosin kohteen nykyistä väritystä. Parvekkeiden metallikaiteen väri eroaa kuitenkin nykyisestä, nykyinen ollen vaalea ja esitetty ruskea. Samaa sävyä on esitetty katujulkisivun alimpien kerrosten ikkunoiden edessä oleviin metalliaitoihin, johon tämä väritys täsmää. Parvekkeiden metallikaiteiden on oltava vaaleat, kuten nykyisin. Rappausten korjauksissa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että pinnat säilyvät yhtenäisinä. Julkisivuvärit on katselmoitava yhdessä museon ja rakennusvalvonnan kanssa.

Museolla ei ole muuta huomautettavaa suunnitelmiin.

**Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo**

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

# LAHDEN MUSEOT

Lahti City Museums

## Lausunto

D/5674/10.03.00.02/2024

4.2.2025

Alueellinen vastuumuseo

korjausrakentamisen asiantuntija

Anssi Malinen

rakennustutkija

Roosa Norrlin

**Tiedoksi:** Museovirasto