

Lahten kaupunki/Rakennusvalvonta

Viite: Lausuntopyyntö 3.2.2025

Asia: Vaanianskatu 10, sisäinen muutos 398-2024-835, Lahti

Osoitteeseen Vaanianskatu 10 on haettu lupaa useille sisäisille muutoksille. Merkittävin julkisivuun vaikuttava muutos on länsijulkisivuun asunnon ikkunan kohdalle lisätty ranskalainen parveke. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää 17.10.2023 (Arkviiri Oy) päätystä suunnitelmista pyydettyä lausuntoon seuraavaa.

Vaanianskatu kuuluu maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön "Karniemen asuinalue". (MARY 2024) Alue koostuu pääosin vuosina 1938–1945 rakennetuista suurehkoista paritaloista/pienkerrostaloista. Osoitteessa Vaanianskatu 10 on voimassa vuonna 1985 voimaan tullut asemakaava, jossa on käyttötarkoituksmerkintänä A/s-1. Määräyksessä sanotaan alueen olevan "Asuinrakennusten korttelialue, jolla tonttien päärakennukset ovat kaupunkikuvan kannalta merkittäviä. Päärakennuksia ei saa purkaa ilman pakoittavaa syytä. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennusten kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. - -"

Rakennuksella on erityistä kaupunkikuvallista merkitystä, sillä se sijaitsee Vaanianskadun ja Tarinakadun kulmauksessa. Esitetty muutos rikkoo rakennuksen länsipään symmetrian. Ranskalaiset parvekkeet eivät ole alueelle tyypillisiä, eikä museo puolla tässä tapauksessa sellaisen rakentamista. Museo katsoo myös muutoksen olevan yllä avatun kaavamääräyksen hengen vastainen.

Mikäli parveke halutaan kuitenkin asunnon yhteyteen, voi tässä tapauksessa harkita olevan parvekkeen leventämistä yhtenäisesti asunnon ikkunoiden suuntaan Vaanianskatu 11 päätyparvekkeen tyyliin.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

rakennustutkija

Roosa Norrlin

LAHDEN MUSEOT

Lahti City Museums

Lausunto

D/6/10.03.00.02/2025

17.2.2025

Alueellinen vastuumuseo

Tiedoksi: Museovirasto