

Lahten kaupunki/Rakennusvalvonta

Viite: Lausuntopyyntö 9.1.2025**Asia: Nikkarinkatu 67, toimenpidelupa, 398-2023-360, Lahti**

Osoitteeseen Nikkarinkatu 67 haetaan lupaa maanmuokkaukselle ja tukimuurille, sekä leikkimökille. Tukimuuri jatkuu etupihalle ja se maisemoidaan istutuksilla. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää 14.2.2025 päivätyistä suunnitelmista pyydettyinä lausuntonaan seuraavaa.

Nikkarinkatu kuuluu Lahden maakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin ympäristöihin osana Kerinkallion pientaloaluetta. (MARY 2024) Suurehkoille tonteille rakennetut puolitoistakerrokset pientalot muodostavat vehreiden pihojensa kanssa yhtenäistä katunäkymää. Alkuperäisellään hyvin säilynyt alue on rakennettu pääosin vuosina 1946–48.

Lupa-aineistossa kuvattu tukimuuri on jo toteutettu. Muuri ei sovellu tyyliltään ja materiaaliltaan Kerinkallion pientaloalueelle. Tukimuurin jatke tontin etupihalla tulee maisemoida perinteisellä kasvillisuudella muurin näkymävaikutuksen vähentämiseksi kadun suuntaan. Viheristutuspiirustuksessa on ehdotettu istutettavaksi kelasköynöksiä. Köynös sopii hyvin peittävyytensä vuoksi muurin maisemointiin.

Asemakaavassa tontin kadun puoleinen reuna on osoitettu merkinnällä st – *luonnontilassa säilytettävä tontin osa, jota on hoidettava niin, ettei maiseman luonne oleellisesti muutu. Kadunpuoleiseen reunaan ei saa rakentaa aita*. Museo katsoo, että luonnonmukaisuuden säilyttämiseksi alueen istuttamisessa koristekasvillisuudella tulee käyttää harkintaa. Tuijat ja muut modernit pihakasvit eivät sovi alueelle.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

rakennustutkija

Roosa Norrlin

Tiedoksi: Museovirasto