

Asikkalan kunta

Viite: Lausuntopyyntö 6.2.2025

Asia: Kartinkärki I ranta-asemakaavan muutos kaavaehdotus, Asikkala

Suunnittelualue käsittää Asikkalan Salonsaarella Kartinkärjen alueella kiinteistön 16-417-25-49 (Suviniemi): luonnosvaiheen jälkeen ranta-asemakaavan muutos on jaettu kahdeksi eri kaavaksi. Ranta-asemakaavan tavoitteena on muuttaa aiemmin kaavassa loma-asuntojen korttelialueeksi osoitettu kiinteistö vakituiseen asuinkäyttöön sekä sovittaa sen rakennusoikeus rakennusjärjestyksen mukaiseksi.

Lahten museot/ Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu 1.1.2025 päivätystä kaavaselostuksesta ja kaavaehdotuksesta (Arkkitehtitoimisto Lehmuskoski) pyydettyä lausuntonaan seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Viitaten valmistelu/luonnosvaiheesta 5.12.2024 antamaansa lausuntoon, museo toteaa, ettei hankkeelle ole aluemuutoksesta huolimatta esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriperintö ja maisema

Valmisteluvaiheen jälkeen kiinteistöt on erotettu erillisiksi kaavaprosesseiksi ehdotusvaiheen osalta. Kiinteistön Postiranta itäosaan on tarkoitus laatia erillinen luontoselvitys vuoden 2025 syksyyn mennessä ja kaavamuutosta edistetään selvityksen valmistuttua.

Ranta-asemakaavan valmisteluvaiheeseen antamassaan lausunnossa (D/4852/10.02.01.00/2024) on pyydetty kuvailemaan tarkemmin sekä suunnittelualueen että lähialueen rakennuskantaa ja historiaa. Osayleiskaavan yleismääräykseen rantavyöhykkeen puustosta ja kasvillisuudesta on kiinnitetty huomiota. Vaikutusten arviointia on pyydetty täydentämään maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön osalta ja lisäksi on otettu kantaa kaavamääräyksiin rakennusmateriaalien ja väriyksen osalta.

Museon valmisteluvaiheen lausunnossa esittämät asiat on kaavaehdotuksessa pääosin huomioitu. Museo kuitenkin huomauttaa edelleen, että loma-asumiseen tarkoitettujen kiinteistöjen muuttaminen erillispientaloalueeksi on yleiskaavan vastainen. Pienialaisten pysyvään asumiseen tarkoitettujen kaavojen sijaan Salonsaaren alueella tulisikin käynnistää alueen yleiskaavoitus.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö Liisa Koskelainen

arkeologi Esko Tikkala

rakennustutkija Satu Taivaskallio

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus