

Padasjoen kunta/kaavoitus

Viite: Lausuntopyyntö 3.3.2025

Asia: Vähä-Kauppilan ranta-asemakaava valmisteluvaihe, Padasjoki

Suunnittelualue sijaitsee enimmäkseen Koveron järven rannalla, pienen osan alueen luoteisosasta kuulussa Tihjärven rantaan. Koko alueella on rantaviivaa Koveron puolella 1007, ja Tihjärven puolella 153 metriä. Suunnittelualue on yksityisten maanomistajien omistuksessa. Alueelle ei ole laadittu yleis- tai asemakaavaa. Ranta-asemakaavan tavoitteena on osoittaa alueelle mitoituksen mukainen rakennusoikeus, neljä rakennuspaikkaa. Suunnittelualue on kokonaan rakentamatonta metsäpalstaa, alueen pinta-ala on n. 26 hehtaaria.

Lahten museot/Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo antaa 17.1.2025 päivätystä valmisteluvaiheen aineistoista pyydettyä lausuntonaan seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Museo on suorittanut suunnittelualueella, Koveron itäosassa olevan etelärannan neljän rakennuspaikan ja niiden lähialueiden maastotarkastuksen syksyllä 2024. Museon tekemässä maastotarkastuksessa kyseiseltä alueelta ei löytynyt arkeologisia suojelukohteita. Näiltä osin alueen muinaisjäännöstiedot ovat siis ajan tasalla. Jos suunnitelmia muutetaan, rakennuspaikkoja siirretään tai niitä tulee lisää, on kyseiset alueet tarkastettava.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta museolla ei ole kaavaluonnokseen muuta huomautettavaa.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Kaavoitettava alue on rakentamaton metsäpalsta. Koveron järven vastarannalla sekä Tihjärven puolella sijaitsee useita lomarakennuksia. Alueella on voimassa Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014, jossa varsinaisella suunnittelualueella ei ole osoitettu erityisiä merkintöjä. Ranta-asemakaavassa osoitetaan kaksi RA-korttelia, joille on osoitettu yhteensä neljä tonttia. Ranta-asemakaavan myötä osoitetaan muodostettaville kiinteistöille rakennusoikeutta yhteensä 720 k-m², kokonaistehokkuuden ollessa 0,003.

Kaavassa osoitetaan yksi maisemallisesti paikallisesti arvokas kallioalue (merkintä ma) Koveron länsirannalle. Kaavamääräyksen mukaan alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena.

Suunnittelualueelle ei sijoitu valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai paikallisesti arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita tai maisema-alueita. Museolla ei ole Vähä-Kauppilan ranta-asemakaavan valmisteluvaiheeseen huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman suojelun osalta.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö Liisa Koskelainen

arkeologi Tomi Kuljukkanen

rakennustutkija Satu Taivaskallio

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus