

Sysmän kunta

Viite: Lausuntopyyntö 25.2.2025

Asia: Keskisen ranta-asemakaavan muutos ja laajennus, kaavaehdotus, Sysmä

Ranta-asemakaavan muutos- ja laajennusalue sijaitsee Sysmän kunnan pohjoisosassa, Päijänteen Judinsalonselän itärannalla. Kaavan suunnittelualue muodostuu Keskisen tilan 781-416-3-123 ranta- ja vesialueista sekä tilojen Lökkiluoto 781-416-3- 152, Anuminkärki 781-416-3-155, Pirttikallio 781-416-3-156 ja Pirtinkärki 781-416-3- 157 alueista. Keskisen tilaan kuuluu mm. Anumin, Vihtastensaaren, Kattilasaaren sekä Sydämenlammin ranta-alueita. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 50 ha.

Ranta-asemakaavan laajennus koskee osaa tilasta Keskinen 781-416-3-123. Laajennus koskee voimassa olevasta ranta-asemakaavasta vahvistumatta jääneitä loma-asuntojen korttelin 2 (RA) tonttia 8 ja loma-asuntojen korttelin 3 (RA) tonttia 1.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo antaa 25.2.2025 päivätystä kaavaehdotuksesta pyydettyä lausuntoaan seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Suunnitelma-alueen muinaisjäännökset on selvitetty edellisen Keskisen ranta-asemakaavan muutoshankkeen yhteydessä vuonna 2024 (*Jussila, T. Sysmä, Vehkasalo. Keskisen ranta-asemakaavan arkeologinen inventointi 2024. Mikroliitti Oy*). Suunnitelma-alueen nykyinen laajennus sisältyi tuolloin inventoituun alueeseen. Museo on katsonut ja arvioinut inventointiraportin riittäväksi arkeologiseksi selvitykseksi. Tiedot alueen muinaisjäännöksistä ovat ajan tasalla: alueelta ei tunneta muinaismuistolain (295/1963) suojaamia muinaisjäännöksiä tai muitakaan suojeltavia kohteita. Edellä esitetyn perusteella hankkeelle ei ole esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Kaavaselostuksen kohdasta 3.2.1 *Olemassa olevat selvitykset ja suunnitteluaineistot* museo huomauttaa, että Muinaisjäännösrekisterin katsominen (tai vuonna 2008 tehty listaus Päijät-Hämeen kiinteistä muinaisjäännöksistä) ei ole selvitys. Kohtaa tulee näiltä osin korjata. Lisäksi tiedot edellä mainitusta muinaisjäännösinventoinnista (*Jussila 2024*) tulee lisätä ko. otsikon alle ja itse inventointiraportti on syytä myös liittää osaksi kaavan selvitysaineistoa.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta museolla ei ole kaavaehdotukseen muuta huomautettavaa.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Museo on valmisteluvaiheeseen antamassaan lausunnossa (29.8.2023) todennut, että suurin osa tilan rakennuksista on yli 80 vuotta vanhoja, osa yli 100-vuotiaita. Päivi Lukkarisen laatimassa inventoinnissa (2019) mainitaan pihapiirin hirsirakennusten olevan rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaita. Tämä tieto on nyt lisätty myös kaavaselostukseen.

Museo on lisäksi lausunnossaan ottanut kantaa rakennusten suojelumerkinnän määräykseen, sekä pyytänyt lisäämään suojelumerkinnän myös kahdelle muulle tilan rakennukselle. Ranta-asemakaavan muutoksella on nyt osoitettu AM/s -alueella sijaitsevat vilja-aitta, aittarivi, riihet, maitohuone, mylly/tuulimyllyrakennus ja savusauna rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti paikallisesti arvokkaina rakennuksina/rakennuksen osina, jotka tulee säilyttää merkinnällä sr-1. Kaavamääräyksen mukaan *Rakennukseen kohdistuvien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennus- ja kulttuurihistoriallinen luonne säilyy. Rakennukseen kohdistuvista korjaus- ja muutostöistä tulee kuulla museoviranomaista.* Museo pyytää vielä täydentämään määräystä lauseella: rakennusta ei sa purkaa.

Rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman osalta ei ole kaavaehdotukseen muuta huomautettavaa.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö	Liisa Koskelainen
arkeologi	Tomi Kuljukkan
rakennustutkija	Satu Taivaskallio

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus