

Sysmän kunta/kaavoitus

Viite: Lausuntopyyntö 25.2.2025

Asia: Ylimmäisen ranta-asemakaavojen osittainen muutos OAS (päivitetty 31.1.2025), Sysmä

Suunnittelualue sijaitsee Sysmän kunnan kaakkoisosassa Ylimmäisen järvellä. Ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on Kallioranta-Pirttikärjen osalta nostaa tonttien rakennusoikeuksia vastaamaan kunnan rakennusjärjestystä ja muita lähialueen kaavoja. Tavoitteena on päivittää vanha kaava vastaamaan tonttien ja tilojen nykyisiä rajoja. Kaavaa laajennetaan alueelle, jonka läänihallitus kumosi alkuperäisestä kaavasta. Rakennuspaikkoja siirretään tai korvataan, ja mahdollisuudet ympärivuotiseen asutukseen tutkitaan. Seurakunnan saarien (Roviosaari, Pieni Palosaari, Iso Palosaari) ja Värelän ranta-asemakaavan muutoksen osalta tavoitteena on osoittaa kaikki viisi rakennuspaikkaa joko siirrettäviksi tai korvattaviksi. Saaret pyritään osoittamaan luonnonsuojelualueeksi ja kaavoituksen yhteydessä tutkitaan saarten soveltuvuutta esimerkiksi METSO-ohjelmaan.

Pyydettyä lausuntonaan Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää 25.2.2025 päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Viitaten osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 29.11.2024 antamaansa lausuntoon, museo edellyttää suunnittelualueella suoritettavaa maastotarkastusta/inventointia ja sen tulosten huomioimista kaavahankkeessa. Museo voi suorittaa tarkastuksen pyynnöstä virkatyönään kevään/alkukesän 2025 aikana. Työn voi halutessaan tilata myös ulkopuoliselta toimijalta.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta museolla ei ole hankkeesta muuta kommentoitavaa.

Rakennettu kulttuuriperintö ja maisema

Suunnittelualueelle ei sijoitu valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita rakennettuja kulttuuriympäristöjä tai maisema-alueita. Ylimmäisen järven länsirannan kaikki muutoksessa olevat tilat kuuluvat lääninhallituksen 2.12.1991 vahvistamaan Kallioranta-Pirttikärki ranta-asemakaavan alueeseen. Tainionvirran seurakunnan omistamat Roviosaari, Pieni Palosaari ja Iso Palosaari sijaitsevat mantereiden tiloista poiketen vuoden 2000 Värelän ranta-asemakaavan alueella.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan prosessissa laaditaan selvitykset rakennetun ympäristön ja maiseman osalta. Olemassa olevien selvitysten osalta käytettävissä on myös maakunnallisesti arvokkaiden rakennettujen kulttuuriympäristöjen MARY 2024 -täydennysinventoinnin

aineisto. Viitaten 29.11.2024 annettuun lausuntoon, museon näkemyksen mukaan rakennuskannan osalta tulee selvittää kaavamuutoksessa olevien tilojen kulttuurihistorialliset arvot mahdollisten suojelumerkintöjen ja kaavoituksen tueksi. Alueellinen vastuumuseo esittää, että kaavaselostukseen inventoidaan/kuvataan tarkemmin suunnittelualueen rakennuskanta ja sen historia. Selvitys on toteutettava asemakaavatyön yhteydessä, jotta kaavan vaikutuksia voidaan rakennetun kulttuuriympäristön osalta arvioida riittävästi. Inventoinnin voi tallettaa suoraan museon kulttuuriympäristön tallennusjärjestelmään Collecteen. Alueelliselta vastuumuseolta voi pyytää tarvittaessa ohjausta asiassa.

Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman suojelun osalta ei ole muuta kommentoitavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö	Liisa Koskelainen
arkeologi	Tomi Kuljukka
rakennustutkija	Satu Taivaskallio

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus