

Hollolan kunta

Viite: Lausuntopyyntö 28.3.2025

Asia: Keskuskatu 12:n asemakaavan muutos, OAS, Hollola

Suunnittelualue sijoittuu Salpakankaan keskustaajamaan Hämeenlinnantien, Keskuskadun ja Kansankadun väliselle alueelle. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,2 h ja kokonaisuudessaan Hollolan kunnan omistuksessa. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on toteuttaa Salpakankaan keskustan tiivistämisen tavoitteita ja osoittaa kunnan omistamalle alueelle noin 5 600 k-m2 kerrostalojen rakennusoikeutta noin 80 asukkaalle.

Lahten museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo antaa 25.3.2025 päivätystä asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettyä lausuntoaan seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Suunnittelualue sijaitsee Hollolan keskustassa, joka on pääosin entuudestaan voimakkaasti muokattua ja maannokseltaan siten sekoittunutta. Lisäksi suunnittelualue on topografiansa puolesta liian korkealla esim. mahdollisille esihistoriallisille kohteille. On siten hyvin epätodennäköistä, että suunnittelualueella olisi säilynyt muinaismuistolain (295/1963) suojaamia esihistoriallisen ja/tai historiallisen ajan kohteita. Edellä esitetyn perusteella museo toteaa, että asiakohdan hankkeelle ei ole olemassa esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Suunnittelualue rajautuu maakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön kohdenimellä *Salpakangas* (MARY 2024). Maakuntainventoinnin kohdekortin mukaan Hollolan kuntakeskuksen Salpakankaan rakentuminen alkoi sotien jälkeen. Salpakankaan alueen kaavarunko laadittiin vuonna 1973 arkkitehtitoimisto Koivisto-Salminen-Siivolan toimesta, ja alueen ensimmäinen asemakaava on vuodelta 1974. Lisää tietoja löytyy Päijät-Hämeen liiton sivuilta osoitteesta: [MARY2 aluekortti Hollola.pdf](#)

Kaavaselostusta tulee täydentää edellä mainituilta osiltaan, sekä kuvata kaavan vaikutusalueelle sijoittuva maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö ja sen kohteet. Kaavatyön edetessä on huomioitava vaikutukset kulttuuriympäristöön. Tarvittaessa kaupunkikuvallisten ja maisemallisten vaikutusten arviointia varten voi käyttää havainnekuvia.

Museolla ei ole kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan muuta huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman suojelun osalta.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö Liisa Koskelainen

arkeologi Tomi Kuljukka

rakennustutkija Satu Taivaskallio

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus