

Kärkölän kunta, rakennusvalvonta

Viite: Lausuntopyyntö 18.3.2025

Asia: Purkamislupa 316-406-6-134, Kototie 22

Kyseiseen kiinteistöön on haettu purkamislupaa, joka koskee Lepolan vanhainkodin asuntolarakennusta. Lahden museot/ Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Alue, johon rakennus sijoittuu, on maakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä kohdenimellä *Kärkölän kirkonkylä* (MARY 2024) ja maisema-aluetta (MaMa 2024). Kohde rajautuu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön *Huovilan puisto* (RKY 2009). Rakennus on oletettavasti rakennettu 1900-luvun alkupuolella.

Museon rakennustutkija ja korjausrakentamisen asiantuntija ovat tutustuneet rakennukseen 26.3.2025. Katselmuksessa todettiin, että rakennuksessa on hirsirunko, mutta rakennusta on korjaustöiden yhteydessä muokattu huomattavasti sekä julkisivujen että sisätilojen osalta. Sisätiloissa todettiin myös mikrobiperäistä hajua. Hirsirungon kunto vaikutti ullakkotilassa hyvältä, mutta muuten rakenteita ei ollut mahdollista tutkia tarkemmin.

Rakennus on ollut useita vuosia tyhjiään ja sen käyttömahdollisuudet nykyisellä paikallaan ovat huonot. Museo ei vastusta purkamisluvan myöntämistä, mutta lupahakemuksessa esitetty vaihtoehto rakennuksen polttamisesta ei museon näkemyksen mukaan ole edellä mainitut arvot huomioiden mahdollinen. Ensisijaisesti rakennuksen hirsirungolle tulee etsiä mahdollisuus sen siirtämiseen, mutta jos hirsien kunto osoittautuu tähän tarkoitukseen huonoksi, voi hyväkuntoisia hirsii käyttää kierrätysmateriaalina muissa korjaushankkeissa. Myös hyväkuntoisten ikkunoiden kierrätysmahdollisuus tulee huomioida.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö Liisa Koskelainen

korjausrakentamisen asiantuntija Anssi Malinen

rakennustutkija Satu Taivaskallio

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus