

Lahten kaupunki/Rakennusvalvonta

Viite: Lausuntopyyntö 24.3.2025

Asia: Rakentamislupa Rautakankareenkatu 35, 398-2025-79, Lahti

Osoitteeseen Rautakankareenkatu 35 on haettu lupaa korjaus- ja muutostöille. Kyseessä on arkkitehti Kaarlo Könösen vuonna 1950 suunnittelema Rautakankareen hiihtomaja. Korjauksissa uusitaan ala- ja yläpohjan rakenteet sekä viemäröinti ja sähköasennukset. Rakennuksen ilmanvaihtoa tehostetaan ja käyttöturvallisuutta parannetaan. Suurimpina julkisivumuutoksina ovat yhden julkisivun laudoitus ja kattorakenteiden muutos.

Lahten museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää 25.2.2025 päivätystä suunnitelmista (Arkkitehdit Oy Latva ja Vaara) pyydettyä lausuntonaan seuraavaa.

Museon asiantuntijat ovat käyneet tutustumassa kohteeseen 9.8.2024. Katselmuksella todettiin, että eteläjulkisivun verhoaminen laudoituksella on mahdollista hirsien suojaamiseksi. Julkisivupiirustuksissa onkin esitetty rakennuksen eteläpääty laudoitettuna pystylaudalla. Se tulee kuitenkin toteuttaa niin, ettei hirsiseinää vahingoiteta merkittävästi. Väriksi on ilmoitettu ”harmaa”, mutta tietoja käytettävästä käsittelystä tai suunnitellusta värikoodista ei ole. Museo katsoo, että päädyn lautaverhouksen käsittelyksi ei sovi tavanomainen peittomaali, vaan pintaan on haettava elävyyttä muulla pintakäsittelyllä, kuten tervamaalilla tai roslagin mahongilla. Laidoituksen värisävyn on vastattava rakennuksen tummaa värimaailmaa.

Asemapiirustuksessa on esitetty uusi terassi nykyisen lipputangon paikalle sekä siitä uudet rantaan johtavat portaat. Terassialan lisäys on maltillinen, joten museolla ei ole huomautettavaa tähän suunniteltuun muutokseen.

Suunnitelmissa on esitetty bitumikate mustana ja uudet tulevat kattotuotteet ja muun muassa sadevesikourut harmaina. Museo ehdottaa, että katolle tulevilla tuotteilla käytetään mustaa tai tummanharmaata väritystä, jotta ne erottuvat katosta mahdollisimman vähän. Sadevesikourujen väritys on katsottava erikseen.

Rakennuksen kohdalla terassia rajaava nykyinen metallikaide korvataan uudella kaiteella. Piirustuksissa se on esitetty tiheänä pinnakaiteena, värinä ”vaalea harmaa”. Nykyinen kaide on vihreä. Osa terassi- ja porraskaiteista toteutetaan puisena. Terassin puuosien väritys on ”harmaa”. Museo katsoo, että kaiteiden yksityiskohtia värityksineen on vielä tutkittava tarkemmin, jotta uudet kaiteet saadaan sopimaan rakennuksen arkkitehtuuriin.

Museo edellyttää työneuvottelua pidettäväksi väriytyksestä ja tarkemmista suunnitelmista.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö	Liisa Koskelainen
korjausrakentamisen asiantuntija	Anssi Malinen
rakennustutkija	Roosa Norrlin

Tiedoksi: Museovirasto