

Lahden kaupunki

Viite: Lausuntopyyntö 17.4.2025

Asia: Lahti A-2886 asemakaavamuutos luonnos

Lahden kaupunki on käynnistänyt asemakaavamuutoshankkeen. Suunnittelualue sijaitsee Lahden kaupungin Kytölän (10.) kaupunginosassa korttelissa 10025 sekä Myllypohjan (15.) kaupunginosan korttelissa 15489. Suunnittelualue sijaitsee noin 3,5 kilometriä Lahden ydinkeskustasta koilliseen. Holman-Kymijärven maantien välittömässä läheisyydessä olevien kohdealueiden pinta-alat ovat yhteensä 57,6 ha (57,4 + 0,15 ha). Vipusenkadun alueella kaavamuutostyön tarkoitus on olemassa olevien tonttien ja osan Ojapuistosta yhdistäminen, jotta niiden yhteiskäyttö paranee kaavallisesti. Kaavamuutoksella mahdollistetaan yritystoiminnan elinvoimaisuuden paremmat edellytykset. Rakennusoikeutta kasvatetaan aiempien tonttitehokkuusmerkintöjen $e=0,30$ ja $e=0,47$ yhtenäistämisen myötä tehokkuuteen $e=0,50$. Voimakadun alueella kaavamuutostyön tarkoitus on yhdistää korttelin 15489 tonttia 8 ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Tällä alueella aiemmin ollut muuntamorakennus on poistettu käytöstä ja purettu. Kaavamuutoksella mahdollistetaan parempi tontinkäyttö.

Lahden museot/Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu 16.4.2025 päivätystä luonnosvaiheen aineistosta seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Suunnittelualueella ei ole olemassa ajan tasaista tietoa sen muinaisjäännöksistä. Alue on kuitenkin täysin rakennettua ja jo entuudestaan myllättyä, joten se ei ole potentiaalinen arkeologisille kohteille. Mahdollisuudet sille, että alueella olisi säilynyt muinaismuistolain (295/1963) suojaamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita suojelua edellyttäviä kohteita ovat erittäin pienet. Edellä esitetyn perusteella museo katsoo, ettei hankkeelle ole esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriperintö

Museolla ei ole hankkeeseen huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö Liisa Koskelainen

arkeologi Tomi Kuljukkanen

rakennustutkija Sanni Hujanen

✉ PL 113, 15111 Lahti | PO Box 113, 15111 Lahti, Finland
@ etunimi.sukunimi@lahti.fi

lahdenmuseot.fi

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus