

Rakennusvalvonta / Heinolan kaupunki

Viite: Lausuntopyyntö 5.5.2025

Asia: Poikkeuslupa 111-2025-66 Sininen Talo, Lusi, Heinola

Osoitteeseen Lusinraitti 2, Lusin entinen alakansakoulu, nk. *Sininen talo*, haetaan poikkeamislupaa käyttötarkoituksesta. Rakennuksen käyttötarkoitus on päiväkotia ja uusi käyttötarkoitus, jolle poikkeamislupaa haetaan, on mm. *vuokrattava juhlatila, etätyötila, taidenäyttelyt*.

Lahtien museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää asiasta pyydettyä lausuntonaan seuraavaa.

Lusin koulun alue sijaitsee Heinäsen ja Lusintien luoteispuolisella rinteellä, entisen vanhainkodin vieressä. Lusin koulu syntyi, kun vuonna 1882 Marjoniemeen perustettu koulu siirrettiin samana vuonna Lusiin. Alakansakouluna toiminut Sininen talo lienee 1800-luvun puolivälistä. Alakoulun puistomaisessa pihassa on jäljellä koulun aikainen talousrakennus. Uudempi klassistinen koulurakennus valmistui vuonna 1937. Sitä laajennettiin vuosina 1987 ja 2002. Vuonna 1937 rakennettu osa tuhoutui tulipalossa vuonna 2018, minkä myötä koulutoiminta päättyi. Koulurakennukset ovat osa Lusin kylän kulttuurimaisemaa ja entisellä alakoululla / Sinisellä talolla on rakennushistoriallista arvoa (Kukuse 2005).

Lahtien museoilla ei ole huomautettavaa poikkeamiseen. Mikäli rakennuksessa tehdään rakennuslupaa vaativia toimenpiteitä, tulee niistä pyytää museolta erillinen lausunto.

Lahtien museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

rakennustutkija

Sanni Hujanen

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus