

Rakennusvalvonta / Lahden kaupunki

Viite: Lausuntopyyntö 24.4.2025

Asia: Rakentamislupa 398-26-100-4, Varikonkatu 15a

Kyseiseen kiinteistöön on haettu rakentamislupaa uudelle ulkorakennukselle. Lahden museot/ Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo toteaa hakemukseen pyydettyä lausuntonaan seuraavaa.

Suunnittelualue sijaitsee valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä (RKY 2009) kohdenimellä *Lahden rautatieasema ja varikkoalue*. Aluekuvauksen mukaan varikkoalueen toiminnallisesti monipuolinen rakennuskanta on hyvin säilynyt. Suunnittelualue kuuluu lisäksi maakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön *Mytjäisten varikko* (MARY 2024) ja pihapiirissä sijaitseva asuinkasarmi on alueen avainkohde.

Voimassa olevassa asemakaavassa (Sopenkorpi 26, kortteli 159 tontti 2 sekä rautatie-, puisto- ja vesialue 2017) nyt puheen olevassa korttelissa on aluemarkintä A/s-1. Määräyksen mukaan alueen kuullessa valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön tulee korjaustöiden sekä käyttötarkoitus- ja muiden muutosten suunnitelmista neuvotella museoviranomaisen kanssa ennen luvan myöntämistä. Uudisrakennukset, laajennukset tai muutostyöt tulee arkkitehtuuriltaan, materiaaleiltaan ja ulkoasultaan sovittaa olemaassa olevaan vanhaan rakennuskantaan. Pihapiirin asuinkasarmi on saanut suojelumerkinnän SR-2. Kaavamääräyksen mukaan kyseessä on *kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää*.

Lupahakemuksen mukana tulleiden suunnitelmien (4.4.2025; Erigo/Anne Pelkonen) mukaan asuinkasarmin pohjoispuolelle sijoittuvaan uudisrakennukseen (pinta-alaltaan 32m²) on tarkoitus sijoittaa asuinkasarmin asuntojen pyörä- ja irtainvarastot, 4 kpl sekä korttelin 100 talovarasto. Museon näkemyksen mukaan uudisrakennuksen mittakaava sopeutuu hyvin asuinkasarmin ja sen pihapiirin rakennusten mittakaavaan. Väriyssuunnitelma/väritetyt julkisivut tulee toimittaa vielä museolle ja siihen annetaan kommentit sähköpostitse. Julkisivusuunnitelmissa tulisi esittää myös rakennuksen vedenohjaus (syöksytorvet ja räystäskourut), mikäli niitä on aikomus toteuttaa. Uudisrakennuksen toteuttamiselle ei muutoin ole museon puolelta estettä.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

rakennustutkija

Satu Taivaskallio

Tiedoksi: Museovirasto