

Lahden kaupunki/Rakennusvalvonta

Viite: Lausuntopyyntö 16.5.2025

Asia: Rakennuslupa 398-2025-152, Niemenkatu 29, Lahti

Osoitteeseen Niemenkatu 29 (Niemenkadun vanha paloasema) haetaan rakennuslupaa terassilaajennukselle sekä sisäisille muutoksille. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää 19.3.2025 päivätyistä suunnitelmista (Arkkitehtitoimisto Kari O. Parikka) pyydettyä lausuntonaan seuraavaa.

Niemenkadun paloasema liittyy Lahden sataman vanhaan teollisuusalueeseen. Sen on suunnitellut rakennusmestari Matti Pitkänen ja rakennus on valmistunut vuonna 1947. Vuonna 1997 lainvoimaiseksi tullessa asemakaavassa rakennus on suojeltu merkinnällä sr, *suojeltava rakennus, peruskorjaus sallitaan*.

Rakennukseen tehdään ravintolatoimintaa varten uusi lasitettu terassi, joka on 22 m² yli asemakaavan salliman rakennusoikeuden (190 m²). Terassilaajennus soveltuu kuitenkin rakennuksen ilmeeseen, ja se edistää rakennuksen käyttöä, joten museolla ei ole huomautettavaa rakennusoikeuden ylityksestä. Uudet julkisivuvärit on tarkennettava yhteistyössä museon kanssa.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö Liisa Koskelainen

korjausrakentamisen asiantuntija Anssi Malinen

rakennustutkija Roosa Norrlin

Tiedoksi: Museovirasto