

Lahten kaupunki/ rakennusvalvonta

Viite: Lausuntopyyntö 15.5.2025

Asia: Poikkeamislupahakemus 398-2025-219 Talaanrannankatu 8, Lahti

Rakennusvalvontaan on toimitettu poikkeamislupahakemus uudesta rakennusalueen ulkopuolelle suunnitellusta, osittain rinteeseen upotettavasta 18 m²:n kokoisesta autokatoksesta osoitteessa Talaanrannankatu 8 (kiinteistötunnus 398-16-546-4).

Lahten museot/Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu hankkeesta pyydettyä lausuntonaan seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Hankkeelle ei ole esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Lahten rakennetun kulttuuriympäristön päivitysinventoinnin mukaan kiinteistö sijaitsee aluekokonaisuudella *Joutjärven rannan talot ja Rintalantie*. Kyseessä on Joutjärven etelä- ja itärannalle syntynyt korkeatasoisten huviloiden ja omakotitalojen alue, joka yhdessä järvimaiseman ja jyrkän mäntyrinteen kanssa muodostaa edustavan kokonaisuuden. Nyt puheena olevalla kiinteistöllä sijaitsee arkkitehti Unto Ojosen suunnittelema, 1949 valmistunut asuinrakennus, joka on asemakaavassa (2001) varustettu suojelumerkinnällä sr-2. Kaavamääräyksen mukaan kyseessä on *"rakennustaiteellisesti ja historiallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa ei saa tehdä sellaisia muutos- tai korjaustöitä, jotka turmelevat julkisivujen tai vesikaton rakennustaiteellista tai historiallista arvoa."*

Uusi autokatos sijoittuisi päärakennuksen rannan puoleiselle sivulle osittain maan sisään. Suunnitelmien mukaan (päiväty 5.5.2025; Arkkitehtitoimisto Seppo Markku Oy) katos toteutettaisiin puu-betonirunkoisena, julkisivun ollessa puurimoitettu. Katoksen lippa on suunniteltu sisäpuoleltaan vanerisena. Museon näkemyksen mukaan autokatoksen toteuttaminen ei vaaranna kiinteistön suojeluarvoja. Museolla ei ole rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman osalta huomautettavaa poikkeamislupahakemukseen.

Lahten museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö Liisa Koskelainen

✉ PL 113, 15111 Lahti | PO Box 113, 15111 Lahti, Finland
@ etunimi.sukunimi@lahti.fi

lahdenmuseot.fi

arkeologi

Esko Tikkala

rakennustutkija

Satu Taivaskallio

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus