

Lahten kaupunki/Rakennusvalvonta

Viite: Lausuntopyyntö 22.5.2025

Asia: Rakentamislupa 398-2025-231, Korkeentie 792, Lahti

Osoitteeseen Korkeentie 792 haetaan rakennuslupaa uuden Ruuhijärven nuorisoseurantaloon rakentamiseksi. Uudisrakennus rakennetaan palaneen, vuonna 1976 rakennetun nuorisoseurantaloon tilalle. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää 16.5.2025 päiväystä suunnitelmista (Arkviiri Oy) pyydettyä lausuntonaan seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Hankkeelle ei ole estettä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Ruuhijärvi on maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä sekä maisema-aluetta. (MARY ja MaMa 2024) Ruuhijärven nuorisoseuratalo on perinteisesti sijoittunut maisemallisesti tärkeälle paikalle kylällä. Uusi rakennus on tarkoitus rakentaa samalle tontille, kuin palanut rakennus, josta se näkyy laajalle Ruuhijärven kumpuilevaan viljelysmaisemaan.

Alueella ei ole asemakaavaa. Yleiskaavassa (Y-205) Ruuhijärvi on kyläaluetta (AT), jota koskee suunnittelumääräys: *Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.*

Koska kyseessä on alueella näkyvä, julkinen rakennus, museo ehdottaa, että rakennuksen pääsisäänkäyntiä korostetaan vielä. Rakennuksen kolme sisäänkäyntiä sekä pääsisäänkäynnin sijaitseminen piilossa kadun puolelta katsottuna voi sekoittaa kävijöiden reittejä. Museo ehdottaa myös, että rakennuksen julkisivuun kiinnitettäisiin esimerkiksi irtokirjaimista "seuratalo" -kyltti, jotta rakennuksen julkinen luonne käy selväksi. Museolla ei ole muuta huomautettavaa suunnitelmiin.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

arkeologi

Esko Tikkala

rakennustutkija

Roosa Norrlin

Tiedoksi: Museovirasto