

Lahden kaupunki/Rakennusvalvonta

Viite: Lausuntopyyntö 11.8.2025

Asia: Riihitie 3, poikkeaminen 398-2025-250, Lahti

Osoitteeseen Riihitie 3 haetaan poikkeamista asemakaavan määräämistä autopaikoista. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää asiasta pyydettyä lausuntonaan seuraavaa.

Vuonna 2011 voimaantulleessa asemakaavassa (398A-2396a) määrätään tehtäväksi kaksi autopaikkaa asuntoa kohden. Asemakaavan mukainen autopaikkamäärä tällä tontilla olisi kuusi, mikä on pienelle tontille liian suuri määrä. Autopaikkojen rakentaminen määräyksen mukaisesti vaarantaisi valtakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön eheyden alueella. Esitetyt neljä autopaikkaa ovat museon näkökulmasta hyväksyttävissä. Museo puoltaa asemakaavamääräyksestä poikkeamista.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

rakennustutkija

Roosa Norrlin

Tiedoksi: Museovirasto