

Rakennusvalvonta / Heinolan kaupunki

Asia: Rakennuslupahakemus 111-2025-146, Lusinraitti 2, Heinola

Osoitteeseen Lusinraitti 2, Lusin entinen alakansakoulu, nk. *Sininen talo*, haetaan rakennuslupaa käyttötarkoituksen muutokseen. Rakennuksen uusi esitetty käyttötarkoitus on mm. *kahvila, juhlatila, etätyötila*.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää asiasta pyydettyä lausuntonaan seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Hankkeelle ei ole esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Museo viittaa 14.5.2025 antamaansa lausuntoon (D/2118/10.03.00.01/2025) poikkeusluvasta 111-2025-66, jossa todetaan seuraavaa: *Lusin koulun alue sijaitsee Heinäsen ja Lusintien luoteispuolisella rinteellä, entisen vanhainkodin vieressä. Lusin koulu syntyi, kun vuonna 1882 Marjoniemeen perustettu koulu siirrettiin samana vuonna Lusiin. Alakansakouluna toiminut Sininen talo lienee 1800-luvun puolivälistä. [–] Koulurakennukset ovat osa Lusin kylän kulttuurimaisemaa ja entisellä alakoululla / Sinisellä talolla on rakennushistoriallista arvoa (Kukuse 2005).*

Lahden museoilla ei ole huomautettavaa [käyttötarkoituksesta] poikkeamiseen.

Rakennusluvan liitteeksi toimitetussa pääpiirustussarjassa on esteettömyysluiskan varaus esitetty ainoastaan pohjapiirustuksessa. Näin ollen rakennelman vaikutuksia rakennuksen ilmeeseen ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin ei voi toimitettujen dokumenttien perusteella arvioida. Museo huomauttaa, että varsinaiset toteutussuunnitelmat tulee toimittaa museolle ennen toimenpiteeseen ryhtymistä. Museo voi antaa toteutussuunnitelmista uuden lausunnon tai kommentoida niitä sähköpostitse. Rakennusluvan liitteeksi ei ole toimitettu väriyssuunnitelmaa. Mikäli julkisivuja, ovia, ikkunoita, luukkuja tai muita rakennusosia maalataan, tulee niiden noudattaa rakennusosien olemassa olevaa väritystä. Uusista luvanvaraisista toimenpiteistä tulee jatkossakin pyytää museon lausunto.

Rakennukseen suunnitellut käyttötarkoituksen muutokseen liittyvät toimenpiteet ovat vähäisiä ja niiden vaikutus rakennuksen yleisilmeeseen on vähäinen, eivätkä toimenpiteet näin ollen vaaranna rakennuksen tai alueen kulttuurihistoriallisia arvoja. Rakennuksen käyttötarkoituksen muutokseen ei Museon mukaan ole estettä. Museolla ei ole muuta huomautettavaa rakennuslupaan liittyen.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö	Liisa Koskelainen
arkeologi	Kimmo Kyllönen
korjausrakentamisen asiantuntija	Anssi Malinen
rakennustutkija	Sanni Hujanen

Tiedoksi: Museovirasto