

Rakennusvalvonta / Sysmä

Viite: Lausuntopyyntö 28.8.2025

Asia: Kymärintie 39 purkulupa, Sysmä

Virtaankosken alueella Virtaan-kylässä kiinteistöllä 781-422-1-84 sijaitsevan vanhan meijerin ja myöhemmin sähkövoimalaitoksena toimineen rakennuksen eteistilan purkamiselle haetaan purkamislupaa. Purkamisen perusteina on rakennuksen esteettömyyden parantaminen sekä eteisen kosteusvauriot.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää asiasta pyydettyä lausuntonaan seuraavaa:

Rakennettu kulttuuriperintö ja maisema

Rakennus kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen Tainionvirran ja Virtaankosken alueeseen ja on yksi sen avainkohteista (MARY 2024). Vanha meijerirakennus on 11.4.2024 lain voiman saaneessa ranta-
asemakaavassa suojeltu sr-merkinnällä: *Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas ja kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Muutoksista tulee neuvotella Lahden museoiden kanssa. Rakennusoikeus määräytyy nykyisen rakennuksen mukaan.*

Eteisrakennelman purkutarve on käsitelty katselmuksissa 14. ja 31.10.2024 sekä 5.9.2025. Museo viittaa katselmusmuistioon (31.10.2024), jossa todetaan eteisrakennelman olevan kuntoarvion perusteella korjauskelvoton.

Katselmuksella 5.9.2025 todettiin, että rakennuksen sisäänkäynnin eteen rakennettu tie estää turvallisen kulun rakennukseen nykyisen eteisen kautta. Tien pengeri on aikojen saatossa aiheuttanut eteiselle hallitsematonta kosteusrasitusta. Jotta rakennus voidaan mahdollisesti kunnostaa käyttöä varten ja kulku rakennukseen toteuttaa turvallisesti, on kulku rakennukseen järjestettävä toisella tapaa. Eteinen ei ole rakennuksen arvojen säilymisen kannalta merkittävässä roolissa.

Museo edellyttää valokuvadokumentointia rakennuksesta ennen purkutöihin ryhtymistä ja tutkimaan rakennusosien ja -materiaalien uudelleen käyttöä esimerkiksi uudessa eteisrakennelmassa. Uuden eteisrakennelman tai muiden luvanvaraisten toimenpiteiden yhteydessä on museolta pyydettävä uusi lausunto.

Museo ei vastusta eteisrakennelman purkuluvan myöntämistä. Museolla ei ole muuta huomautettavaa purkulupahakemukseen liittyen.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

korjausrakentamisen asiantuntija

Anssi Malinen

rakennustutkija

Sanni Hujanen

Tiedoksi: Museovirasto