

Lahden kaupunki/Rakennusvalvonta

**Viite: Lausuntopyyntö 15.9.2025**

**Asia: Mäntsäläntie 24, rakentamislupa 398-2025-434, Lahti**

Osoitteeseen Mäntsäläntie 24 haetaan rakentamislupaa uuden pientalon rakentamiselle palaneen rakennuksen tilalle. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää 21.8.2025 päivätyistä suunnitelmista (arkTaipale Oy) pyydettyä lausuntonaan seuraavaa.

Mäntsäläntie 24 sijoittuu maakunnallisesti arvokkaalle rakennetun kulttuuriympäristön alueelle, Launeen pientaloalue. (MARY 2024) Alueella on voimassa vuonna 1953 laadittu asemakaava, jossa ei ole suojelua. Asemakaavassa asuinrakennuksen ala on merkitty tontin perälle joka toisella tontilla, mutta kadun puoli on toteutunut niin, että kaikki asuinrakennukset sijaitsevat lähempänä katua. Kaavassa ei ole tarkasteltu rakennetun ympäristön tai maiseman arvoja.

Koska tontti sijoittuu maakunnallisesti arvokkaaseen ympäristöön, on sille rakennettavan uudisrakennuksen sopeuduttava olevaan ympäristöön erityisen hyvin. Museon arvion mukaan suunnitelma täyttää nämä kriteerit. Rakennuksen julkisivu kadun suuntaan täydentää rakennusten riviä ja noudattelee alueen rakennusten ominaispiirteitä. Tontilla on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että rakennuksen ja kadun väliin asemakaavassa istutettavaksi alueeksi osoitetulle tontinosalle jää riittävästi kasvillisuutta tai sitä istutetaan siihen lisää. Kasvilajeissa on suosittava perinteisiä pihakasveja. Museolla ei ole muuta huomautettavaa suunnitelmiin.

**Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo**

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

rakennustutkija

Roosa Norrlin

**Tiedoksi: Museovirasto**