

Lahden kaupunki/Rakennusvalvonta

Viite: Lausuntopyyntö 23.9.2025

Asia: Lahti, Jalkarannantie 79 talousrakennus, 398-2025-453

Osoitteeseen Jalkarannantie 79 (Jaakkola) on haettu rakentamislupaa talousrakennuksen sekä autokatoksen rakentamiseen. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää 15.9.2025 päivätyistä suunnitelmista (Studio Simonen & Co) pyydettyä lausuntonaan seuraavaa.

Jaakkolan talolle on laadittu suojeleva asemakaava vuonna 2018. Kohde on todettu paikallisesti merkittäväksi Lahden yleiskaavaan (Y-205) laadituissa inventoinneissa. Kaavassa tontti on merkitty käyttötarkoituksella SR-1: "Rakennussuojelukorttelialue. Alueella oleviin rakennuksiin saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa ja yleisiä tai yksityisiä palveluja tai työtilaa. -" Talousrakennukselle on osoitettu 80 neliön rakennusala Jalkarannantien varteen.

Suunnitelmassa talousrakennus on jaettu kahteen: varsinaiseen lämmitettävään talousrakennusosaan (65 m²) sekä autotalliosaan (85 m²). Ratkaisua on käsitelty museon kanssa kaupunkikuvarryhmässä, jossa todettiin yhtenäisen massan olevan liian suuri pihapiiriin.

Talousrakennusten tulisi olla kaikilla tavoilla alisteisia päärakennukselle. Tämä periaate ei toteudu esitetyissä suunnitelmissa. Museo katsoo, että rakennukset ovat edelleen massaltaan liian kookkaita Jaakkolan talon pihapiiriin. Rakennusten korkeus ylittää päärakennuksen kuistin korkeuden, mikä tekee niistä hahmoltaan jopa asuinrakennukseen verrattavia. Lisäksi lämpimään talousrakennukseen esitetty kuisti korostaa vaikutelmaa asuinrakennuksesta. Museo ei hyväksy kuistia talousrakennukseen. Talousrakennusten tulisi olla selvästi päärakennusta matalampia ja hahmoltaan yksinkertaisia. Rakennusten mittakaavan kookkaus aiheuttaa myös sen, että rakennuksiin suunnitellut ikkunat ja ovet vaikuttavat liian pieniltä ja epäsovivilta rakennuksen kokoon nähden.

Talousrakennuksiin on esitetty kattomateriaaliksi päärakennuksen tapaan peltiä. Museo suosittelee talousrakennuksissa käytettäväksi huopakatetta. Eri katemateriaali on perinteinen tapa korostaa päärakennusten ja talousrakennusten välistä hierarkiaa.

Suunnitellut rakennukset ylittävät kaavassa sallitun rakennusoikeuden sekä -alan. Kun ottaa huomioon, että asemapiirroksessa on myös esitetty rakennusalan ulkopuolelle myöhemmin

rakennettava saunarakennus, rakennusoikeuden ylitykset ovat huomattavia. Museo kehottaa kaupunkia harkitsemaan, täyttääkö suunnitelma hyväksyttynä tasapuolisen kohtelun kriteerit.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

rakennustutkija

Roosa Norrlin

Tiedoksi: Museovirasto