

Lahten kaupunki/Rakennusvalvonta

Viite: Lausuntopyyntö 10.10.2025

Asia: Lahti, Esikuntakatu 16, uuden palvelutalon rakentaminen

Hennalaan osoitteeseen Esikuntakatu 16 haetaan lupaa palvelutalon rakentamiselle. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää 3.10.2025 päivätyistä suunnitelmista (Arkviiri Oy) pyydettyä lausuntoon seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Hankkeelle ei ole estettä arkeologisen kulttuuriperinnön kannalta.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Hennalan entinen kasarmialue on valtakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä (RKY 2009). Alueella on vuonna 2019 lainvoiman saanut asemakaava (398A-2653a), jossa Esikuntakatu 16:n tontti on osoitettu merkinnällä PL-1: *Lähipalvelurakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa erityisiä vaatimuksia. Uudisrakennusten tulee soveltua muodoltaan, mittasuhteiltaan ja materiaaleiltaan historialliseen kasarmiympäristöön. Asemakaavaan liittyy sitovat rakentamistapaohjeet ja lähiympäristöohjeet.*

Mainitussa rakentamistapaohjeessa kyseistä tonttia koskevat seuraavat määräykset: *Julkisivumateriaalivaihtoehtona on muurattu punatiili. - - Pihan puoleisilla julkisivuilla saa käyttää pienellä alalla (alle 10% julkisivun pinta-alasta) yhtä tehosteväriä rappauspintana, puu- tai julkisivulevy-materiaalina. Aukotukset ovat rauhallisia ja hallittuja. Sisäänkäyntikatokset tehdään teräsrakenteisina. - - Rakennusten pitää olla harjakattoisia. Kattokulma poimitaan alueen vanhoista rakennuksista. Vesikatemateriaali on konesaumattu pelti. Peltikatto maalataan mustaksi. Muovipinnoitettuja peltejä ei sallita. Kattovarusteet ja pellitykset ovat mustia. Rakennusten kattojen vedenohjaus toteutetaan jalkarännein. Syöksytorvet ja rännit tai kourut ovat mustaa metallia ja ne sovitetaan rakennusten arkkitehtuuriin.*

Hanketta on käsitelty syksyllä 2025 sekä kaupunkikuvaneuvottelukunnassa, että kaupunkikuvaryhmässä. Julkisivuja on ohjattu vastaamaan paremmin kaavan ja rakentamistapaohjeen määräyksiä. Rakennukseen suunnitellut materiaalit ovat ohjeen

mukaiset. Esikuntakadun puoleiseen julkisivuun (etelä) on haettu viitteitä kasarmiarkkitehtuurista, mutta se on toteutettu modernilla tavalla. Museo katsoo, että rakennus ottaa huomioon kaavan tarkoittamalla tavalla ympäristönsä riittävässä määrin. Piha-alueen tarkemmassa suunnittelussa on otettava huomioon lähiympäristö ohje esimerkiksi kasvillisuuden osalta. Museolla ei ole muuta huomautettavaa hankkeeseen.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

arkeologi

Esko Tikkala

rakennustutkija

Roosa Norrlin

Tiedoksi: Museovirasto